

INW.6730.14.2023

DECYZJA **o warunkach zabudowy**

Na podstawie przepisów art.1, art. 59 ust. 1, art. 60 ust.1, 4; art. 61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 104 i 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 755)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.02.2023 r. uzupełnionego w dniu 09.03.2023 r. i 13.03.2023 r., złożonego przez firmę PRIME PV ASSETS SP.ZO.O. z siedzibą przy ul. Marynarki Polskiej 163, 80-868 Gdańsk, zwaną dalej Inwestorem reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa z dnia 14.09.2022 r. przez pełnomocnika Panią Magdalenę Hamelik, w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz po uzgodnieniu projekt decyzji wg art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) z właściwymi organami administracji publicznej, jak:

- 1) odnośnie pkt 6 – PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku (w zakresie ochrony urządzeń melioracji) - uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) odnośnie pkt 6 - ze Starostą Powiatu Włocławskiego (w zakresie ochrony terenów rolnych) – uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) z Burmistrzem Lubienia Kujawskiego (w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego) – nie wymaga uzgodnienia, gdyż organ uzgadniający jest organem wydającym niniejszą decyzję.
- 4) opinie i uzgodnienia wg przepisów odrębnych: nie wymaga uzgodnień.

Ustalam

warunki zabudowy w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

- budowie 1-5 instalacji fotowoltaicznych pn. „WOLA DZIANKOWSKA II” o łącznej mocy do 5,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą z uwzględnieniem etapowania, na terenie części działki oznaczonej numerem 91, położonej w obrębie ewidencyjnym Wola Dziankowska, gmina Lubień Kujawski.

1.Rodzaj, miejsce i podmiot zamierzenia inwestycyjnego:

1.1.Rodzaj zabudowy: instalacja odnawialnego źródła energii – farma fotowoltaiczna.

1.2.Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: panele fotowoltaiczne, stacja transformatorowa nN/SN, inwertery fotowoltaiczne, przyłącze do linii SN,

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

2.1.1. dla terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 (przytoczonego niżej prawa), zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów budowlanych - art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – (Dz. U. z 2023 r. poz. 682);

- 2.1.2. należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne- prawidłowy układ komunikacyjny, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne - art. 1 ust. 2 pkt 1 i art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.);
- 2.1.3. kształtowanie zabudowy – w oparciu o § 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588), ustala się:
- 1) projektować **1-5 instalacji fotowoltaicznych** o łącznej mocy do 5 MW i powierzchni do przekształcenia o wielkości do 53000 m², z uwzględnieniem etapowania w tym urządzenia i obiekty budowlane:
 - a) zespół modułów fotowoltaicznych wraz z konstrukcją nośną w ilości do 13 520 sztuk o wysokości do 5,0 i kącie nachylenia do 45°,
 - b) wolnostojące kontenerowe, prefabrykowane stacje transformatorowe SN/nN o powierzchni zabudowy do 36 m² - w ilości 5 sztuk ,
 - c) wolnostojące magazyny energii o pow. zabudowy od 10,0 m² do 36 m² - w ilości 5 sztuk
 - d) przyłącza kablowe do linii SN – 15kV, sieci kablowe nN 0,4 kV, sieci teletechniczne i telekomunikacyjne,
 - e) instalacje elektryczne DC i AC, instalacje odgromowe i przeciwprzebieciowe,
 - f) tymczasowy plac montażowo-manewrowy, ogrodzenie terenu, system monitoringu i instalacji oświetleniowej,
 - 2) linia zabudowy – w odległości nieprzekraczalnej 15,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej gminnej – działka nr 87, w odległości nieprzekraczalnej 15,0 m licząc od linii rozgraniczających drogę gminną wewnętrzną – działka nr 97, od linii energetycznej średniego napięcia 15 kV, zachować odległość wynikającą z przepisów odrębnych,
 - 3) wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy - (wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu) – nie ustala się ,
 - 4) szerokość maksymalna elewacji frontowej: obiektu stacji transformatorowej –nie dotyczy
 - 5) wysokość do górnej krawędzi gzymsu obiektu stacji transformatorowej – nie dotyczy
 - 6) geometria dachu -obektu stacji transformatorowej: (kształt dachu, kąt nachylenie połaci dachowych i wysokość kalenicy)– dach płaski o wysokości od 2,50 m do 3,5 m każdy; obiektu magazynu energii- dach płaski o wysokości od 2,50 m do 3,5 m każdy;
- 2.1.4. udział powierzchni biologicznie czynnej – zachować powierzchnię biologicznie czynną o wielkości minimum 25% powierzchni działki inwestycyjnej.
- 2.1.5. rozwiązania techniczne winny być zaprojektowane i wykonane w sposób uwzględniający usytuowanie budowli oraz odnoszących się do nich przepisów z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1255) i ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.),
- 2.1.6. ewentualne kolizje lub obejścia istniejącej podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej należy uzgodnić z właściwymi gestorami sieci,

2.2. Ochrona środowiska i zdrowie ludzi;

- 2.2.1 inwestycja polegająca na budowie instalacji fotowoltaicznej na terenie do przekształceń do 5,3000 ha zaliczona jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 lit b) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
- 2.2.2. zgodnie art. 71 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.)

Inwestor dołączył do wniosku o ustalenie warunków zabudowy decyzję Burmistrza Lubienia Kujawskiego o środowiskowych uwarunkowaniach znak INW.6220.15.2022 z dnia 26.01.2023 r.

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- podczas prowadzenia prac ziemnych na działce nr 91 - należy zwrócić szczególną uwagę na zawartość mas ziemnych - zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

2.4.1. w zakresie infrastruktury:

- 1) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- 2) odprowadzenie nieczystości płynnych – nie dotyczy,
- 3) zaopatrzenie w energię – oświadczenie gestora sieci Energa-Operator SA Oddział w Toruniu o dostawie energii elektrycznej do działki zamierzenia inwestycyjnego z dnia 02.03.2023 r. znak EOP/KW/7/2023/03/012046, zapewniające moc przyłączeniową 10 kW,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – jako wody opadowe umownie czyste, dopuszcza się odprowadzić do gruntu wg – „odprowadzenie wód opadowych winno spełniać wymogi § 28 ust. 2 oraz § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 5) gospodarka odpadami komunalnymi – nie dotyczy.

2.4.2. w zakresie komunikacji:

- 1) bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej - działka nr ewid. 87, oraz do drogi gminnej wewnętrznej nr ewid. 97,
- 2) realizacja zamierzenia inwestycyjnego wymaga budowy zjazdu z drogi gminnej nr ewid. 87, zgodnie z przepisami § 54 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U z 2022 r. poz. 1518).

2.5. Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycje:

2.5.1. według wypisu z rejestru gruntów działka zamierzenia inwestycyjnego nr 91 posiada powierzchnię 6,9000 ha użytków oznaczonych jako: tereny zabudowane Br-RIVa o pow. 0,1033 ha, grunty orne klasy RIVa- o pow. 4,5757 ha, grunty orne klasy RIVb- o pow. 1,2142 ha, sady RIVa o pow. 0,8391 ha, grunty orne klasy R-V o pow. 0,1677 ha,

2.5.2. nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409), ponieważ granica terenu inwestycji wskazana we wniosku o ustalenie warunków zabudowy nie obejmuje gruntów rolnych klas chronionych,

2.5.3. decyzja została uzgodniona z PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku.

2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

2.6.1. inwestycję należy projektować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności z zapewnić ochronę:

- a) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
- b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki,
- c) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,

2.6.2. roboty budowlane prowadzić i eksploatować obiekt nie dopuszczając do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

2.6.3. robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia - art. 147 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).

2.6.4. inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych oraz projektować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniającej spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności - zgodnie z art. 4 i 5 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),

2.6.5 w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

2.7. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych –

- działki zamierzenia inwestycyjnego położone są poza obszarami górniczymi.

2.8. Okres ważności decyzji:

- decyzje wydaje się na czas nieokreślony.

2.9. Inne warunki i zalecenia:

2.9.1. projekt budowlany opracować na aktualnej do celów projektowych mapie geodezyjnej zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2023 r. poz. 682), przepisami wykonawczymi do tego prawa i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej,

2.9.2. do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane -zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawa budowlanego (Dz. U. z 2023 r. poz. 682).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzję opracowano na wniosek inwestora **firmy PRIME PV ASSETS SP.ZO.O. z siedzibą przy ul. Marynarki Polskiej 163, 80-868 Gdańsk, reprezentowaną przez pełnomocnika Panią Magdalenę Hamelik**, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **budowie 1-5 instalacji fotowoltaicznych pn. „WOLA DZIANKOWSKA II” o łącznej mocy do 5,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą z uwzględnieniem etapowania, na terenie części działki oznaczonych numerem 91, położonej w obrębie ewidencyjnym Wola Dzikowska, gmina Lubień Kujawski.**

Po rozpoznaniu wniesionego wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 503 ze zm.) stwierdza się, że jej przedmiot nie mieści się w założeniach art. 59 ust. 1 cyt. ustawy oraz spełnia warunek zawarty w art. 61 ust. 1 pkt 3-6, stąd zasadnym było wystąpienie o ustalenie warunków zabudowy.

W trakcie postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o jego wszczęciu a przed wydaniem decyzji umożliwiono wypowiedzenie się do zebranego materiału dowodowego.

Na podstawie informacji zawartych we wniosku, organ przeanalizował potencjalny wpływ planowanej inwestycji na tereny sąsiednie. Działkami bezpośrednio graniczącymi z działką 91 są działki oznaczone nr ewid. 83/1, 80/1, 75/1, 77/1, 87, 72 oraz 87, 97 (droga gminna) w obrębie Wola Dzikowska. Na podstawie analizy terenu mając na uwadze, że planowana inwestycja jest budowa paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na gruncie, organ uznał, że oddziaływanie zamknie się w granicy wnioskowanej działki, wobec czego interes prawny do udziału w niniejszym postępowaniu dotyczyć będzie wyłącznie nieruchomości bezpośrednio graniczących z terenem inwestycji. Wobec powyższego za stronę w przedmiotowym postępowaniu uznano Inwestora oraz właścicieli ww. nieruchomości. Stosownie do art. 53 ust 3 pkt 1 i 2, art. 61 ust. 1, pkt 3-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) i przepisu

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589) wykonano analizę terenu wskazanego przez inwestora dla ustalenia warunków zabudowy.

W wyniku analizy stanu faktycznego zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 2 i art. 61 ust. 1 pkt 1- 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – upiz (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) ustalono:

- a) działka zamierzenia inwestycyjnego nr 91, położona w obrębie ewidencyjnym Wola Dziańska, gmina Lubień Kujawski, jest użytkowana jest rolniczo w części zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym tworząc siedlisko wiejskie, posiada przyłącza mediów infrastruktury technicznej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej nr ewid. 87, oraz do drogi gminnej wewnętrznej nr 97
- b) działka zamierzenia inwestycyjnego nr 91 graniczy:
 - od strony północnej z pasem drogi gminnej działką nr 87 o pow. 0,8900 ha,
 - od strony zachodniej z niezabudowaną działką nr 90 o pow. 4,6000 ha użytkową rolniczo
 - od strony wschodniej z działką zabudowaną siedliskiem wiejskim nr 93/1 o powierzchni 4,5200 ha użytkowaną rolniczo,
- c) od strony południowej z niezabudowaną działką nr 102/1 o pow. 8,3700 ha, z niezabudowaną działką 107/1 o pow. 3,2100 ha, użytkowymi rolniczo oraz pasem drogi gminnej wewnętrznej nr ewid. 97 o pow. 0,1100 ha,
- d) zgodnie z informacją o działce z Katastru Powiatu Włocławskiego działka nr 91 stanowi własność osoby prywatnej,
- e) w miejscowym planie zagospodarowania gminy Lubień Kujawski, który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) działka nr 91 obręb ewidencyjny Wola Dziańska, objęta założeniem inwestycyjnym położona była w obszarze nie przeznaczonym na realizację zadań o znaczeniu ponadlokalnym w rozumieniu art. 39 ust 3 pkt 3, nie wymagają uzgodnień z wojewodą, marszałkiem województwa, starostą w zakresie zadań rządowych i samorządowych – art. 53 ust. 4 pkt 10 a ustawy jw.
- f) Teren inwestycyjny nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim na przystąpienie do jego sporządzenia.
- g) w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski, działka będąca przedmiotem zamierzeń inwestorskich nie była objęta obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązek ten nie wynika też z przepisów odrębnych.

Zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie instalacji fotowoltaicznej zaliczono do instalacji odnawialnych źródeł energii. Inwestor we wniosku wskazał teren inwestycji do przekształceń o pow. do 5,3000 ha. Teren inwestycyjny na działce nr 91 położonej w obrębie ewidencyjnym Wola Dziańska, gmina Lubień Kujawski, spełnia warunki zawarte w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy tj.:

- 1) kontynuacji funkcji - nie wymaga uzasadnienia kontynuacji w przypadku odnawialnych źródeł energii zgodnie z art. 61 ust. 3 upizp,
- 2) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej gminnej – nie wymaga uzasadnienia dostępu do drogi publicznej,
- 3) warunków zaopatrzenia w media infrastruktury technicznej – oświadczenie Energa – Operator SA,
- 4) spełnia warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 5) zamierzenie inwestycyjne znajduje się poza obszarem lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przemysłowych, strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu oraz strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu,

6) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi w zakresie:

- a) art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2022 r. poz. 2409) o wymaganiach uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych – nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza gruntami rolnymi klas chronionych,
- b) art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.) - o odległościach budynków od pasa drogowego określonej kategorii drogi – ustalona linia zabudowy w odległości 15,0 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej gminnej dz. nr ewid. 87 oraz od drogi gminnej wewnętrznej nr ewid. 97 w odległości 15,0 licząc od linii rozgraniczających drogę,
- c) inwestycja polegająca na budowie instalacji fotowoltaicznej na terenie do przekształceń do 5,3000 ha zaliczona jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 lit b) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.),
- d) zgodnie art. 71 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) Inwestor dołączył do wniosku o ustalenie warunków zabudowy decyzję Burmistrza Lubienia Kujawskiego o środowiskowych uwarunkowaniach znak INW.6220.15.2022 z dnia 26.01.2023 r.,
- e) art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), teren inwestycji leży poza obszarami chronionymi,
- f) art. 7 ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), działka zamierzenia inwestycyjnego leży poza obszarami podlegającymi ochronie konserwatorskiej,
- g) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.)- działka inwestycyjna nie jest objęta żadną strefą wynikającą z przepisów o ochronie środowiska, ani nie jest objęta granicą terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- h) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne – (Dz. U. 2022 r. poz. 2625 ze zm.)– zgodnie z art. 169 ust. 2 pkt 2 działka inwestycyjna nie jest zagrożona powodzią, co wykazano w analizie obszaru w zakresie: funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji – stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

Zgodnie z przepisem art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji o warunkach.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.):

1. Udzielona decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55);
 2. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2);
 3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4);
 4. Wygaśnięcie decyzji nastąpi, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65 ust. 1).
- Zgodnie z ustawą Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 755), informuje się, że:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku (ewentualnie innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 13 § 2 Organ administracji publicznej podejmuje wszystkie uzasadnione na danym etapie postępowania czynności umożliwiające przeprowadzenie mediacji lub zawarcie ugody, a w szczególności udzielają wyjaśnień o możliwościach i korzyściach polubownego załatwienia sprawy. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a koniecznym do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarta w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zaświadczenia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

- Zał. Nr 1- mapa zasadnicza w skali 1:1000,
- Zał. Nr 2 i 2a Analiza funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Sporządziła (zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.): mgr inż. Elżbieta Matusiak



Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Burmistrz Lubienia Kujawskiego

Marek Wiliński

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Hamelik-pełnomocnik Inwestora
2. Strony postępowania administracyjnego wg wykaz w aktach sprawy
3. a/

Załącznik Nr 2
do decyzji nr INW.6730.14.2023

Analiza zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Stosownie do art. 61 ust. 3- 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) i według wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589) wykonano analizę zagospodarowania terenu wskazanego przez inwestora celem ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **budowie 1-5 instalacji fotowoltaicznych pn. „WOLA DZIANKOWSKA II” o łącznej mocy do 5,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą z uwzględnieniem etapowania, na terenie części działki oznaczonych numerem 91, położonej w obrębie ewidencyjnym Wola Dziankowska, gmina Lubień Kujawski.**

Podstawa dla przeprowadzenia analizy były następujące materiały:

- wniosek inwestora wraz z mapą zasadniczą w skali 1:1000,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski, który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) ,
- informacja o działce z programu geoportal,
- rysunki dołączone do wniosku,

Zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) w wyniku analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji ustalono jak poniżej:

1. Stan faktyczny terenu inwestycji:

- a) działka zamierzenia inwestycyjnego nr 91, położona w obrębie ewidencyjnym Wola Dziankowska, gmina Lubień Kujawski, jest użytkowana rolniczo w części zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym tworząc siedlisko wiejskie, posiada przyłącza mediów infrastruktury technicznej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej nr ewid. 87, oraz do drogi gminnej wewnętrznej nr 97,
- b) działka zamierzenia inwestycyjnego nr 91 graniczy:
 - od strony północnej z pasem drogi gminnej działką nr 87 o pow. 0,8900 ha,
 - od strony zachodniej z niezabudowaną działką nr 90 o pow. 4,6000 ha użytkowaną rolniczo
 - od strony wschodniej z działką zabudowaną siedliskiem wiejskim nr 93/1 o powierzchni 4,5200 ha użytkowaną rolniczo,
- c) od strony południowej z niezabudowaną działką nr 102/1 o pow. 8,3700 ha, z niezabudowaną działką 107/1 o pow. 3,2100 ha, użytkowanymi rolniczo oraz pasem drogi gminnej wewnętrznej nr ewid. 97 o pow. 0,1100 ha,
- d) planowane zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z obecnym użytkowaniem i zainwestowaniem terenu.

2. Stan prawny planowanej inwestycji:

- a) zgodnie z informacją o działce z Katastru Powiatu Włocławskiego działka nr 91 stanowi własność osoby prywatnej,
- b) w miejscowym planie zagospodarowania gminy Lubień Kujawski, który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) działka nr 91 obręb ewidencyjny Wola Dziankowska objęta założeniem inwestycyjnym położona była w

obszarze nie przeznaczonym na realizację zadań o znaczeniu ponadlokalnym w rozumieniu art. 39 ust 3 pkt 3, nie wymagają uzgodnień z wojewodą, marszałkiem województwa, starostą w zakresie zadań rządowych i samorządowych – art. 53 ust. 4 pkt 10 a ustawy jw.

- c) działka zamierzenia inwestycyjnego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim na przystąpienie do jego sporządzenia.
- d) w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski, działka będąca przedmiotem zamierzeń inwestorskich nie była objęta obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązek ten nie wynika też z przepisów odrębnych.
- e) inwestor we wniosku wskazał obszar oddziaływania zgodny z granicami działki zamierzenia inwestycyjnego i terenu wskazanego do przekształceń o pow. do 5,3000 ha.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 i art. 61 ust. 1 pkt 3-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588) ustalono;

zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie instalacji fotowoltaicznej na działce nr 91, położonej w obrębie ewidencyjnym Wola Dziankowska, gmina Lubień Kujawski, zaliczono do instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 UoZE (**wyroki NSA w sprawach I OSK 667/21 z 11 stycznia 2022 r., II OSK 1276/21 z 29 czerwca 2022 r., II OSK 1482/21 z 12 października 2022, II OSK 2130/22 z 3 listopada 2022 r., II OSK 2249/22 z 22 listopada 2022 r., ponadto wyrok WSA w Bydgoszczy w sprawach II SA/Bd 1591/21 z dnia 26 kwietnia 2022 r., II SA/Bd 209/22 z dnia 09.11.2022 r., II SA/Bd 926/22 z dnia 20.12.2022 r., Wyrok WSA w Poznaniu w sprawach: II SA/Po 501/22 z dnia 16.12.2022 r., IV SA/Po 742/22 z dnia 12.01.2023 r., Wyrok WSA w Gorzowie Wilk. z 2022-12-21 II SA/Go 642/22, wyrok WSA w Poznaniu- II SA/Po 501/22 z dnia 16.12.2022, wyrok WSA w Gdańsku II SA/Gd 701/22 z dnia 01.01.2023 r.)**

W związku z art. 61 ust. 3 upisz inwestycja nie wymaga uzasadnienia kontynuacji funkcji ani dostępu do drogi publicznej, wobec czego w niniejszym postępowaniu nie przeprowadzono analizy wynikającej z treści art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wskazany wyżej wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z 3 listopada 2022 r., sygn. akt II OSK 2130/22 oraz z dnia 29 czerwca 2022 r., sygn. akt II OSK 1276/21 wyraża stanowisko, że art. 61 ust. 3 u.p.z.p. nie daje podstaw do wprowadzenia ograniczeń w jego zastosowaniu wynikających między innymi z mocy, czy innych parametrów jakimi ma się charakteryzować lokalizowana instalacja odnawialnego źródła energii. W przepisie tym jest zawarta ogólna zasada bez rozróżniania, czy instalacja odnawialnego źródła energii, jest instalacją przemysłową, czy też małą instalacją lub mikroinstalacją, w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii. Ponadto ograniczenia, które zostały zawarte w art. 10 ust. 2a u.p.z.p. w myśl dyspozycji którego, jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem: 1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki - w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 oraz z 2021 r. poz. 922 i 1641); 2) urządzeń innych niż wolnostojące, wg wyroku NSA nie zasługują na aprobatę. Zdaniem

Sądu regulacja art. 10 ust. 2a u.p.z.p. oznacza wyłącznie tyle, że rozmieszczenie urządzeń o określonej charakterystyce wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii należy do decyzji organów gminy w ramach władztwa planistycznego, nie można natomiast upatrywać zależności pomiędzy nią, a możliwością wydania decyzji o warunkach zabudowy. W u.p.z.p. nie ma przepisu, który nakazuje przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji lokalizującej instalację odnawialnego źródła energii uwzględnić treść studium, brak jest także takiego unormowania w ustawie o odnawialnych źródłach energii.

1) Zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej istniejące lub projektowane :

- 1) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- 2) odprowadzenie nieczystości płynnych – nie dotyczy,
- 3) zaopatrzenie w energię – oświadczenie gestora sieci Energa-Operator SA Oddział w Toruniu o dostawie energii elektrycznej do działki zamierzenia inwestycyjnego z dnia 02.03.2023 r. znak EOP/KW/7/2023/03/012046, zapewniające moc przyłączeniową 10 kW,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – jako wody opadowe umownie czyste, dopuszcza się odprowadzić do gruntu wg – „odprowadzenie wód opadowych winno spełniać wymogi § 28 ust. 2 oraz § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 5) gospodarka odpadami komunalnymi – nie dotyczy.

2) Ochrona gruntów rolnych i leśnych:

- 1) według wypisu z rejestru gruntów działka zamierzenia inwestycyjnego nr 91 posiada powierzchnię 6,9000 ha użytków oznaczonych jako: tereny zabudowane Br-RIVa o pow. 0,1033 ha, grunty orne klasy RIVa- o pow. 4,5757 ha, grunty orne klasy RIVb- o pow. 1,2142 ha, sady RIVa o pow. 0,8391 ha, grunty orne klasy R-V o pow. 0,1677 ha,
- 2) nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409), ponieważ granica terenu inwestycji wskazana we wniosku o ustalenie warunków zabudowy nie obejmuje gruntów klas chronionych,
- 3) decyzja została uzgodniona z PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku.

Wynik: spełnione są wymagania art. 61 ust. 1 pkt. 3-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 i art. 61 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.):

Zamierzenie inwestycyjne realizowane na działce nr 91, położonej w obrębie ewidencyjnym Wola Dziańkowska, gmina Lubień Kujawski jest zgodne z:

- a) art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2022 r. poz. 2409) o wymaganiach uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych – nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza gruntami klas chronionych,
- b) art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.) - o odległościach budynków od pasa drogowego określonej kategorii drogi – ustalona linia zabudowy od drogi gminnej dz. nr ewid. 87 w odległości 15,0 licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni, oraz od drogi gminnej wewnętrznej nr ewid. 97 w odległości 15,0 m licząc od linii rozgraniczających drogę,
- c) inwestycja polegająca na budowie instalacji fotowoltaicznej na terenie do przekształceń do 5,3000 ha zaliczona jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 lit b) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
- d) zgodnie art. 71 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) Inwestor dołączył do wniosku o ustalenie warunków zabudowy decyzję Burmistrza Lubienia Kujawskiego o środowiskowych uwarunkowaniach znak INW.6220.15.2022 z dnia 26.01.2023 r.,

- e) art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) ponieważ teren inwestycji leży poza obszarami chronionymi,
 - f) art. 7 ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), ponieważ działka zamierzenia inwestycyjnego leży poza obszarami podlegającymi ochronie konserwatorskiej,
 - g) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.)- działka inwestycyjna nie jest objęta żadną strefą wynikającą z przepisów o ochronie środowiska, ani nie jest objęta granicą terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
 - h) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne – (Dz. U. 2022 r. poz. 2625)– zgodnie z art. 169 ust. 2 pkt 2 działka inwestycyjna nie jest zagrożona powodzią,
- co wykazano w analizie obszaru w zakresie: funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji – stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

Wynik: warunki wg art. 61 ust. 1 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) zostały spełnione.

Decyzja może zostać wydana, ponieważ spełnionych zostało łącznie sześć warunków wg art. 61 ust.1 oraz art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) tj.:

- 1) uzasadnienie sąsiedztwa, funkcji i parametrów technicznych zagospodarowania terenu – instalacja odnawialnych źródeł energii – nie wymaga uzasadnienia kontynuacji funkcji zgodnie z art. 61 ust. 3 upizp,
- 2) dostępu do drogi publicznej gminnej– nie wymaga uzasadnienia kontynuacji funkcji zgodnie z art. 61 ust. 3upizp,
- 3) warunków zaopatrzenia w media infrastruktury technicznej – oświadczenie gestora sieci w zakresie dostawy energii,
- 4) spełnia warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 5) jest zgodna z przepisami odrębnymi,
- 6) zamierzenie inwestycyjne znajduje się poza obszarem lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przemysłowych, strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu oraz strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu,

Zgodnie art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) po przeanalizowaniu wyników analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji ustalono, że istnieje możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie 1-5 instalacji fotowoltaicznych pn. WOLA DZIANKOWSKA II o łącznej mocy do 5,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą z uwzględnieniem etapowania, na terenie części działki oznaczonych numerem 91, położonej w obrębie ewidencyjnym Wola Dziankowska, gmina Lubień Kujawski.**

Sporządziła (zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.): mgr inż. Elżbieta Matusiak



Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Burmistrz Lubienia Kujawskiego

Marek Wiliński