

**BURMISTRZ LUBIENIA KUJAWSKIEGO**  
**O G Ł A S Z A**  
**I przetarg ustny nieograniczony**

który odbędzie się w dniu **25 listopada 2022 r. (piątek)** w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim przy ulicy Wojska Polskiego 29, **pokój nr 11 o godz. 11.00** na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Lubień Kujawski położonych w m. Gole, obręb ewidencyjny Gole:

Lp.	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł] netto	Wadium [zł]
1.	17/7	9956	WL1W/00052437/6	Gole	98.100,00	19.620,00

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium na konto **03 9557 1029 0000 3186 2000 0005** w Banku Spółdzielczym w Kowalu Oddział w Lubieniu Kujawskim **do dnia 18 listopada 2022 r.** z określeniem w tytule przelewu numeru działki oraz przedłożenie w dniu przetargu Komisji Przetargowej w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy) lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wraz z dowodem tożsamości lub stosownym pełnomocnictwem i z dowodem tożsamości. Za datę wpływu wadium przyjmuje się datę zaksięgowania wpływu na wyżej podany rachunek bankowy. W dniu przetargu Komisja Przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone będzie na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra przepada, jeżeli nie zostanie zawarta umowa notarialna w uzgodnionym terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegra zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Umowa kupna sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w uzgodnionym terminie. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

**Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania:** Działka nie jest objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Lubień Kujawski, przyjęte Uchwałą Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim Nr XVII/166/2016 z dnia 07.10.2016 r. dla obszaru działki przewiduje funkcję terenów zabudowy produkcyjno-usługowej – symbol w studium PU. Teren działki niezabudowany, nieutwardzony, nieogrodzony. Na działce znajdują się pozostałości po dawnej cegielni w postaci ruin pieca do wypalania cegły o konstrukcji murowanej z cegły ceramicznej oraz wiat do suszenia cegły o konstrukcji wykonanej z prefabrykatów betonowych (stropodachy) wspartej na słupkach murowanych z bloczków betonowych. Składniki budowlane nieruchomości ze względu na swój stan techniczny nie przedstawiają żadnej wartości użytkowej i docelowo muszą zostać uprzątnięte z terenu działki.

W przypadku wystąpienia nieujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową dokonać ich przełożenia w ramach kosztów własnych. Burmistrz Lubienia Kujawskiego

zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim, pod numerem telefonu 54 284-43-36.



**BURMISTRZ**  
*Marek Wilinski*