

BURMISTRZ LUBIENIA KUJAWSKIEGO
O G Ł A S Z A
I przetarg ustny nieograniczony

który odbędzie się w dniu **12 października 2022 r. (środa)** w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim przy ulicy Wojska Polskiego 29, **pokój nr 11 o godz. 11.00** na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiących własność gminy Lubień Kujawski położonych w m. Lubień Kujawski, obręb ewidencyjny Miasto Lubień Kujawski:

Lp.	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł] netto	Wadium [zł]
1.	428	353	WL1W/00041268/0	Lubień Kujawski ul. Kościuszki 15	168.500,00	16.850,00

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium na konto **03 9557 1029 0000 3186 2000 0005** w Banku Spółdzielczym w Kowalu Oddział w Lubieniu Kujawskim **do dnia 5 października 2022 r.** z określeniem w tytule przelewu numeru działki oraz przedłożenie w dniu przetargu Komisji Przetargowej w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy) lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wraz z dowodem tożsamości lub stosownym pełnomocnictwem i z dowodem tożsamości. Za datę wpływu wadium przyjmuje się datę zaksięgowania wpływu na wyżej podany rachunek bankowy. W dniu przetargu Komisja Przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone będzie na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra przepada, jeżeli nie zostanie zawarta umowa notarialna w uzgodnionym terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegra zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Umowa kupna sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w uzgodnionym terminie. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej (bez strychów gospod.) 229,48 m², powierzchni całkowitej (bez strychów gospod.) 307,77 m², powierzchnia zabudowy 205,00 m² i budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 11,30 m² i powierzchni zabudowy 16,00 m². Obiekt parterowy, w części z poddaszem mieszkalnym, w części podpiwniczony. Obiekt funkcjonalnie podzielony na pięć niezależnych lokali mieszkalnych (nie wyodrębnionych formalnie)- cztery lokale w poziomie parteru i jeden w poziomie poddasza. W poziomie poddasza budynku znajdują się oprócz pomieszczeń mieszkalnych pomieszczenia strychowe (nie wliczane do powierzchni użytkowej).

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Lubień Kujawski przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim Nr XVII/166/2016 z dnia 07.10.2016 r. grunt działki stanowi tereny istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej.

W przypadku wystąpienia nieujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową dokonać ich przełożenia w ramach kosztów własnych. Burmistrz Lubienia Kujawskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim, pod numerem telefonu 54 284-43-36.


BURMISTRZ
Marek Wilński