

UMOWA INW.....2022

Zawarta w dniu2022 roku w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Lubień Kujawski reprezentowaną przez:

Burmistrza Lubienia Kujawskiego – Pana Marka Wilińskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Wandy Mordzak

zwanym dalej „Zamawiającym”.

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Poniższa umowa została zawarta bez zastosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021, poz. 1129) dla zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub nie przekracza kwoty 130 000 złotych, przez zamawiających publicznych.

§ 1

(wypełnia się odpowiednio dla części)

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie odrębnych dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem zgłoszenia/pozwolenia na budowę dla niżej wymienionych inwestycji:
 - 1) Zmiana sposobu użytkowania budynku dawnego zabytkowego spichlerza na kryty plac zabaw (dz. nr 305/3 Lubień Kujawski);
w zakres opracowania wchodzi w szczególności:
 - inwentaryzacja istniejącego obiektu,
 - opracowanie mapy do celów projektowych,
 - opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
 - uzyskanie pozwolenia na budowę.
 - 2) Budowa skateparku przy Zespole Placówek Oświatowych w Lubieniu Kujawskim (dz. nr 363/10 Lubień Kujawski);
w zakres opracowania wchodzi w szczególności:
 - opracowanie mapy do celów projektowych,
 - opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
 - uzyskanie zgłoszenia/pozwolenia na budowę.
 - 3) Budowa ścieżki przyrodniczej nad jeziorem lubieńskim etap III (dz. nr 142 Lubień Kujawski długość ok. 500 mb.);
w zakres opracowania wchodzi w szczególności:
 - opracowanie mapy do celów projektowych,
 - opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
 - uzyskanie zgłoszenia/pozwolenia na budowę.
2. Planowany zakres zadania obejmuje także wykonanie celem akceptacji koncepcji inwestycji,
3. Szczegóły dotyczące paramentów technicznych oraz planowanych nakładów inwestycyjnych należy uzgadniać ściśle wg. zaleceń Zamawiającego.
4. W ramach zamówienia należy opracować dokumentację projektową, obejmującą:
 - 1) projekt budowlany wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (plik pdf),
 - 2) projekt wykonawczy wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (plik pdf),
 - 3) kosztorysy inwestorskie wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (plik word lub exel – 1 komplet),

- 4) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wraz z wersją elektroniczną na płycie CD,
- 5) przedmiary robót po wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (plik word lub excel). W opracowanej dokumentacji będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku.

§ 2

Termin wykonania: 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

§ 3

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją dokumentacji projektowej wyszczególnionej w § 1 niniejszej umowy osobami uprawnionymi do uzgodnienia szczegółów są:

- 1) ze strony Zamawiającego –
- 2) ze strony Wykonawcy –

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania zgody Zamawiającego na ewentualne zlecenie części zadania podwykonawcom:
 - 1) w przypadku zlecenia części zadania podwykonawcom, Wykonawca ponosi – w szczególności wobec Zamawiającego - pełną odpowiedzialność za ich czynności, jak za działania własne. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem projekt umowy dotyczącej opracowań przewidzianych do powierzenia podwykonawcy i na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić informacji dotyczących kwalifikacji i doświadczenia zawodowego podwykonawców, którzy nie mają prawa do zatrudnienia dalszych podwykonawców dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) uzyskanie od Zamawiającego przed zawarciem umowy z podwykonawcą pisemnej akceptacji projektu umowy rozumianej jako pisemne potwierdzenie przyjęcia przez Zamawiającego bez zastrzeżeń treści ww. projektu umowy lub nie zgłoszenie do niego przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie do 7 dni od daty przekazania projektu umowy przez Wykonawcę,
 - 3) przekazanie Zamawiającemu 1 egz. umowy zawartej z podwykonawcą niezwłocznie po jej podpisaniu,
 - 4) wypłacanie podwykonawcy wynagrodzenia za opracowania wykonane przez niego w ramach realizacji przedmiotu umowy, odebrane przez Zamawiającego i objęte fakturowaniem końcowym, w terminie do 10 dni od daty przekazania Zamawiającemu stosownej faktury,
 - 5) uzyskanie od podwykonawcy i następnie niezwłoczne przekazanie Zamawiającemu (w terminie do 14 dni od daty złożenia Zamawiającemu faktury obejmującej należność za opracowania wykonane przez podwykonawcę) oświadczenia o uregulowaniu przez Wykonawcę jego wszelkich zobowiązań wobec podwykonawcy, związanych z realizacją zakresu przedmiotowych opracowań powierzonych podwykonawcy,
 - 6) w przypadku nie rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami za wykonane przez nich opracowania, odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru w terminie do 10 dni od daty przekazania Zamawiającemu faktury, Zamawiający zmniejszy wartość wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, które zostanie im wypłacone po przedłożeniu Zamawiającemu stosownych faktur.

§ 5

1. Koncepcję inwestycji Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego.

2. Po złożeniu przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji i nie wniesieniu uwag przez Zamawiającego zostanie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy stanowiący podstawę do wystawienia faktury.
3. W przypadku stwierdzenia usterek, Wykonawca usunie je w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie przyjętej oferty Wykonawcy obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
Wynagrodzenie ustala się na kwotę:
razem brutto: zł. w tym VAT.
(słownie: złotych 0/00).
2. Płatność przelewem na konto Wykonawcy – w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 7

Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) karę za zwłokę w wykonaniu przedmiotu – 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w udzielaniu odpowiedzi za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom w terminie wskazanym przez Zamawiającego na pytania dotyczące opracowań będących przedmiotem niniejszego zamówienia - 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
 - c) karę za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach przepisów techniczno - budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Projektant sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
4. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego do nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych i materiałowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi i polskimi normami,
5. Wszelkie koszty związane z dojazdem i wykonaniem korekty dokumentacji obciążają Wykonawcę.

6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu gwarancji i rękojmi za wady obiektów lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy projektu technicznego naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz pokrycia strat z tytułu ewentualnie utraconych korzyści.

§ 9

4. Strony postanawiają, iż oprócz wypadków wymienionych w księdze III – tytułu XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego a do spraw procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA