

BURMISTRZ LUBIENIA KUJAWSKIEGO
OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony

który odbędzie się w dniu **11 lutego 2022 r. (piątek)** w Centrum Kultury przy ulicy Wojska Polskiego 22, sala widowiskowa, **godz. 11.00** na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Lubień Kujawski położonych w miejscowości Kaliska, gmina Lubień Kujawski, obręb ewidencyjny Kaliska:

Lp.	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości netto [zł]	Kwota wadium [zł]
1.	232/222	1158	WL1W/00062016/2	Kaliska	45 100,00	4 510,00
2.	232/223	1187	WL1W/00062016/2	Kaliska	46 200,00	4 620,00
3.	232/224	1187	WL1W/00062016/2	Kaliska	46 200,00	4 620,00
4.	232/225	1219	WL1W/00062016/2	Kaliska	47 500,00	4 750,00
5.	232/226	1200	WL1W/00062016/2	Kaliska	39 600,00	3 960,00
6.	232/227	1187	WL1W/00062016/2	Kaliska	39 200,00	3 920,00
7.	232/228	1187	WL1W/00062016/2	Kaliska	39 200,00	3 920,00
8.	232/229	1201	WL1W/00062016/2	Kaliska	39 700,00	3 970,00
9.	232/230	1010	WL1W/00062016/2	Kaliska	38 600,00	3 860,00
10.	232/231	1010	WL1W/00062016/2	Kaliska	34 900,00	3 490,00
11.	232/232	1010	WL1W/00062016/2	Kaliska	34 900,00	3 490,00
12.	232/233	1010	WL1W/00062016/2	Kaliska	34 900,00	3 490,00
13.	232/234	1010	WL1W/00062016/2	Kaliska	34 900,00	3 490,00
14.	232/235	1010	WL1W/00062016/2	Kaliska	34 900,00	3 490,00
15.	232/236	1010	WL1W/00062016/2	Kaliska	34 900,00	3 490,00
16.	232/237	1010	WL1W/00062016/2	Kaliska	34 900,00	3 490,00
17.	232/238	1010	WL1W/00062016/2	Kaliska	34 900,00	3 490,00
18.	232/239	1010	WL1W/00062016/2	Kaliska	34 900,00	3 490,00
19.	232/240	1010	WL1W/00062016/2	Kaliska	34 900,00	3 490,00
20.	232/241	1010	WL1W/00062016/2	Kaliska	34 900,00	3 490,00
21.	232/242	1010	WL1W/00062016/2	Kaliska	34 900,00	3 490,00
22.	232/243	1010	WL1W/00062016/2	Kaliska	34 900,00	3 490,00
23.	232/244	1011	WL1W/00062016/2	Kaliska	34 900,00	3 490,00
24.	232/245	1010	WL1W/00062016/2	Kaliska	34 900,00	3 490,00
25.	232/247	1099	WL1W/00062016/2	Kaliska	37 900,00	3 790,00
26.	232/248	1019	WL1W/00062016/2	Kaliska	35 200,00	3 520,00
27.	232/249	1020	WL1W/00062016/2	Kaliska	35 200,00	3 520,00
28.	232/250	1020	WL1W/00062016/2	Kaliska	35 200,00	3 520,00
29.	232/251	1102	WL1W/00062016/2	Kaliska	38 100,00	3 810,00
30.	232/252	1101	WL1W/00062016/2	Kaliska	38 000,00	3 800,00
31.	232/253	1020	WL1W/00062016/2	Kaliska	35 200,00	3 520,00
32.	232/254	1021	WL1W/00062016/2	Kaliska	35 300,00	3 530,00
33.	232/255	1020	WL1W/00062016/2	Kaliska	35 200,00	3 520,00
34.	232/256	1092	WL1W/00062016/2	Kaliska	37 700,00	3 770,00

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) do wylicytowanej ceny nieruchomości, doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium na konto **03 9557 1029 0000 3186 2000 0005** w Banku Spółdzielczym w Kowalu Oddział w Lubieniu Kujawskim do dnia **7 lutego 2022 r.** z określeniem w tytule przelewu numeru działki oraz przedłożenie w dniu przetargu Komisji Przetargowej w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy) lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wraz z dowodem tożsamości lub stosownym pełnomocnictwem i z dowodem tożsamości. Za datę wpływu wadium przyjmuje się datę zaksięgowania wpływu na wyżej podany rachunek bankowy. W dniu przetargu Komisja Przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone będzie na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra przepada, jeżeli nie zostanie zawarta umowa notarialna w uzgodnionym terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegra zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku zakupu nieruchomości przez cudzoziemców należy stosować przepisy Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Odmowa MSWiA potraktowana zostanie przez organizatora przetargu jako usprawiedliwienie braku możliwości zawarcia umowy notarialnej i nie będzie stanowić podstawy do zatrzymania wadium.

Umowa kupna sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w uzgodnionym terminie.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Nieruchomości są wolne od obciążeń.

Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób ich zagospodarowania: Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXVII/231/2021 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 22 lipca 2021 r. i zgodnie z zapisem stanowią teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (1MN/U) oraz (8MN/U).

W przypadku wystąpienia nieujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową dokonać ich przełożenia w ramach kosztów własnych. Burmistrz Lubienia Kujawskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1698 z późn. zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim, ul. Wojska Polskiego 29 lub pod numerem telefonu 54 284 43 36.


BURMISTRZ
Marek Wiński