

BURMISTRZ LUBIENIA KUJAWSKIEGO
O G Ł A S Z A
I przetarg ustny nieograniczony

który odbędzie się w dniu **7 września 2021 r.** w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim przy ulicy Wojska Polskiego 29, pok. nr 11, **godz. 11.00** na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Lubień Kujawski położonych w miejscowości Kaliska oraz w miejscowości Wiktorowo, gmina Lubień Kujawski:

Lp.	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]
1.	232/132	1055	WL1W/00062016/2	Kaliska	20.800,00
2.	232/133	1190	WL1W/00062016/2	Kaliska	25.800,00
3.	232/158	1094	WL1W/00062016/2	Kaliska	23.700,00
4.	232/159	1075	WL1W/00062016/2	Kaliska	23.300,00
5.	232/160	1075	WL1W/00062016/2	Kaliska	23.300,00
6.	232/161	1071	WL1W/00062016/2	Kaliska	23.200,00
7.	232/162	914	WL1W/00062016/2	Kaliska	21.400,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób ich zagospodarowania: Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr X/57/2003 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 30 lipca 2003 r., zmieniony uchwałą Nr XXVII/231/2021 z 22 lipca 2021r. zgodnie z zapisem stanowią teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]	Kwota wadium [zł]
1.	89/8	1000	WL1W/00024874/6	Wiktorowo	16.700,00	1.670,00
2.	89/9	1000	WL1W/00024874/6	Wiktorowo	16.700,00	1.670,00
3.	89/10	1000	WL1W/00024874/6	Wiktorowo	16.700,00	1.670,00
4.	89/18	800	WL1W/00024874/6	Wiktorowo	13.000,00	1.300,00
5.	89/19	800	WL1W/00024874/6	Wiktorowo	13.000,00	1.300,00
6.	89/20	800	WL1W/00024874/6	Wiktorowo	13.000,00	1.300,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób ich zagospodarowania: Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski przyjętym Uchwałą Nr XVII/166/2016 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 7 października 2016 r. tereny działek położone są w strefie o symbolu R – strefa wiejsko-rolniczo-osadnicza.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) do wylicytowanej ceny nieruchomości, doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium na konto **03 9557 1029 0000 3186 2000 0005** w Banku Spółdzielczym w Kowalu Oddział w Lubieniu Kujawskim do dnia **2 września 2021 r.** z określeniem w tytule przelewu numeru działki oraz przedłożenie w dniu przetargu Komisji Przetargowej w przypadku osób fizycznych – dowodu

Kujawskim do dnia **2 września 2021 r.** z określeniem w tytule przelewu numeru działki oraz przedłożenie w dniu przetargu Komisji Przetargowej w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy) lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wraz z dowodem tożsamości lub stosownym pełnomocnictwem i z dowodem tożsamości. Za datę wpływu wadium przyjmuje się datę zaksięgowania wpływu na wyżej podany rachunek bankowy. W dniu przetargu Komisja Przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone będzie na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra przepada, jeżeli nie zostanie zawarta umowa notarialna w uzgodnionym terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegra zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych. Umowa kupna sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w uzgodnionym terminie.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przez działki nr 232/132, 232/133, 232/158, 232/159, 232/160, 232/161, 232/162, 232/164, 232/163 obręb Kaliska przebiega fragment sieci elektroenergetycznej średniego napięcia oraz światłowód. Na mocy umowy nr R/20/042758 z 21 stycznia 2021r. pomiędzy Gminą Lubień Kujawski a Energa-Operator S.A. przebudowana zostanie sieć elektroenergetyczna oraz światłowodowa. W wyniku realizacji umowy sieć SN i światłowodowa zostanie przeniesiona na działkę gminą stanowiącą drogę wewnętrzną.

W przypadku wystąpienia nieujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową dokonać ich przełożenia w ramach kosztów własnych. Burmistrz Lubienia Kujawskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim, ul. Wojska Polskiego 29 lub pod numerem telefonu 54 284 43 36.


BURMISTRZ
Marek Wilński