



Wzór umowy

Zawarta w dniu ..... roku w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim pomiędzy:  
**Gminą Lubień Kujawski reprezentowaną przez:**  
**Burmistrza Lubienia Kujawskiego – Pana Marka Wilińskiego**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Wandy Mordzak**  
zwanym dalej „Zamawiającym”.

a

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

**Podstawa umowy**

Postępowanie prowadzone jest bez stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021, poz. 1129 z późn. zm) dla zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub nie przekracza kwoty 130 000 złotych, przez zamawiających publicznych.

§ 2

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. **„Zakup i dostawa mebli w ramach realizacji projektu „Wsparcie osób Zakup i dostawa mebli do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubieniu Kujawskim w ramach realizacji projektu RPKP.09.02.01-04-0022/20 „Międzypokoleniowy Klub Samopomocy” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020”**
2. Przedmiotem zamówienia jest zakup i dostawa do Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawski mebli według zestawienia

L.P.	Nazwa sprzętu-meble	Ilość sprzętu
1.	<b>Kanapa rozkładana /narożnik</b> styl nowoczesny wymiary: szer. 200cm gł. 92 pow. spania 200 x 120 typ obicia - tkanina kolorystyka; szary/grafit	1
2.	<b>Fotel biurowy obrotowy</b> styl nowoczesny typ obicia - tkanina kolor szary/grafit profilowane oparcie lędźwiowe i zagłówek regulacja siedziska, odchylania, blokady oparcia	1
3.	<b>Stolik</b> kolor: dąb sonoma Błat o grubości min. 18 mm Stelaż metalowy	4

4.	<b>Krzesła</b> Tapicerowane Kolor: ciemny szary, grafit	20
5.	<b>Szafka na dokumenty</b> Kolor dąb sonoma Wymiary min. (WxSxG) (1850x900x400 mm) Zamykana na zamek z 2 kluczykami	1
6.	<b>Szafka na odzież z lustrem</b> Kolor: dąb sonoma Wymiary min. (WxSxG) (1850x900x580) Zamykana na zamek z dwoma kluczykami	1
7.	<b>Biblioteczka regał</b> Kolor: dąb sonoma Wymiary min. (WxSxG) (1850x900x400 mm)	1
8.	<b>Biurko</b> Kolor: dąb sonoma Biurko wyposażone w szufladę i szafkę	1
9.	<b>Wieszak stojący</b>	3

- Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot zamówienia do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubieniu Kujawskim na własny koszt.
- Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot zamówienia fabrycznie nowy, oryginalnie zapakowany, wolny od wad i wykonany w ramach bezpiecznych technologii, nie noszący znamion użytkowania spełniający wymagania określone w zapytaniu oraz odpowiadający normom jakościowym.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim lub Zamawiającemu wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.

### § 3

#### Cena i warunki płatności

- Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ..... **zł. netto** (słownie: .....)  
..... **zł. brutto** (słownie: .....)
- Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, określona w ust. 1, zawiera wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, w związku z realizacją przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, tj. wszystkie koszty dostawy własnym transportem Wykonawcy, koszt załadunku i rozładunku, udzielonych gwarancji na dostarczony towar, wymagane prawem podatki i opłaty, w tym podatek VAT i wszystkie inne zobowiązania, bez których należyte wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe.
- Wykonawca wystawi fakturę na:  
Nabywca: Gmina Lubień Kujawski, 87-840 Lubień Kujawski, NIP: 888-290-42-67
- Podstawą do wystawienia faktury jest Protokół odbioru, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, do której realizowana jest dostawa oraz Wykonawcę potwierdzający zrealizowanie dostawy zgodnie z umową.
- Rozliczenie nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną pod względem formalnym i rachunkowym fakturę VAT oraz podpisany przez obie strony protokół odbioru.
- Wykonawca wystawi fakturę z terminem płatności 30 dni kalendarzowych, płatne przelewem na konto firmowe wskazane na fakturze



7. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
8. W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, która będzie zobowiązywała zamawiającego do obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający przekaze wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

#### § 4

#### Termin i warunki realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować dostawę stanowiącą przedmiot zamówienia **w 14 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca dostarczy przedmiot dostawy zgodny z opisem zawartym w zapytaniu ofertowym.
3. Przedmiot umowy zostanie dostarczony do siedziby Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot zamówienia fabrycznie nowy, oryginalnie zapakowany, wolny od wad fizycznych i prawnych i wykonany w ramach bezpiecznych technologii, spełniający wymagania określone w zapytaniu ofertowym oraz odpowiadający normom jakościowym, określonym we właściwych aktach prawnych.
5. Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy będzie „Protokół odbioru”, sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez przedstawicieli stron w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz otrzyma Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wymiany albo zwrotu: produktów wadliwych, o nieodpowiedniej jakości oraz nie odpowiadających opisowi przedmiotu zamówienia. Postanowienia dotyczące kar umownych i odstąpienia od umowy, stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku stwierdzenia w ramach odbioru przedmiotu zamówienia, wad ilościowych lub jakościowych, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia lub wymiany towaru wadliwego na wolny od wad - w terminie 7 dni od daty stwierdzenia tego faktu.
8. W tym przypadku w pokwitowaniu odbioru zostaną wskazane nie odebrane elementy przedmiotu umowy ze wskazaniem terminu ich dostarczenia na koszt Wykonawcy.
9. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania dostaw,
  - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie dostaw
  - c) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć,
  - d) przestojów i opóźnień zwinionych przez Zamawiającego.
10. W przypadkach przedstawionych w ust. 10 Strony dopuszczają możliwość ustalenia nowego terminu zakończenia przedmiotu umowy.

#### § 5

#### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że sprzęt objęty przedmiotem umowy jest w pełni sprawny, fabrycznie nowy, dotychczas nieużytkowany i nieuszkodzony; nie był poddawany



- procesowi demontażu lub wymiany jakichkolwiek elementów, a żadne elementy sprzętu nie wchodziły wcześniej, w całości ani w części w skład innego produktu, są fabrycznie nowe, nieużywane, nieregenerowane i nieprefabrykowane, może być używany zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca na dostarczony przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres **24 miesięcy** od dnia odbioru dostawy, przy czym gwarancja jakości nie może być krótsza niż okres gwarancji, udzielony przez producentów towaru, poczynając od daty podpisania pokwitowania odbioru.
  3. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
  4. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy warunkami ważności gwarancji a postanowieniami Umowy, bezwzględne pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
  5. W razie stwierdzenia wad w trakcie użytkowania dostarczonego przedmiotu umowy Zamawiający prześle reklamację Wykonawcy na nr faksu: ..... lub adres e - mail: ..... oraz zgłosi Wykonawcy reklamację telefonicznie na nr ....., natomiast Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji/rękojmi w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia reklamacji naprawi wadliwy przedmiot umowy.
  6. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 godzin od momentu zgłoszenia awarii (godziny pracy urzędu to 7:30 do 15:30) od wezwania przez Zamawiającego.
  7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, może on zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnego zawiadomienia.
  8. W przypadku zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego wszelkie koszty związane z wyrównaniem ewentualnych szkód ponosi Wykonawca.
  9. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

## § 6

### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za dostawy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania wypowiedzenia w przypadku gdy:
  - 1) w stosunku do Wykonawcy zostanie wydane prawomocne orzeczenie zakazujące przedsiębiorcy wykonywania działalności gospodarczej,
  - 2) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne,
  - 3) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, w wyniku którego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 4) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - 5) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w okresie dłuższym niż 5 dni.

## § 7



## Zmiany postanowień umowy

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
3. Zmiana umowy nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - c) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
    - na podstawie postanowień umownych, o których mowa w lit. a (zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w zapytaniu ofertowym oraz określił warunki takiej zmiany, o ile nie prowadzą one do zmiany charakteru umowy),
    - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,
  - d) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy określonej pierwotnie w umowie.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
  - w wysokości 10 % wynagrodzenia za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia w przypadku niedostarczenia przedmiotu zamówienia w terminie - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostawie,
  - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za zwłokę w usunięciu wad lub wymianie towaru wadliwego na wolny od wad - za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia.
3. W przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wystawi notę obciążeniową i potrąci należną mu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy przy opłacaniu faktury za realizację przedmiotu Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, lub zobowiąże Wykonawcę do dokonania płatności w kwocie wskazanej w notce obciążeniowej w terminie do 7 dni licząc od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę.



4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje prawo do kar umownych i odszkodowania.

## § 9

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**