

BURMISTRZ LUBIENIA KUJAWSKIEGO**O G Ł A S Z A****II przetarg ustny nieograniczony**

który odbędzie się w dniu **19 listopada 2021 r. (piątek)** w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim przy ulicy Wojska Polskiego 29, pok. nr 11, **godz. 11.00** na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Lubień Kujawski położonych w miejscowości Kaliska oraz w miejscowości Wiktorowo, gmina Lubień Kujawski:

Lp.	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia a m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]	Kwota wadium [zł]
1.	232/163	915	WL1W/00062016/2	Kaliska	21.300,00	2.130,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób ich zagospodarowania: Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr X/57/2003 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 30 lipca 2003 r., zmieniony uchwałą Nr XXVII/231/2021 z 22 lipca 2021r. zgodnie z zapisem stanowią teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przez działkę 232/163 obręb Kaliska przebiega fragment sieci elektroenergetycznej średniego napięcia oraz światłowód. Na mocy umowy nr R/20/042758 z 21 stycznia 2021r. pomiędzy Gminą Lubień Kujawski a Energa-Operator S.A. przebudowana zostanie sieć elektroenergetyczna oraz światłowodowa. W wyniku realizacji umowy sieć SN i światłowodowa zostanie przeniesiona na działkę gminą stanowiącą drogę wewnętrzną.

Lp.	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]	Kwota wadium [zł]
1.	89/8	1000	WL1W/00024874/6	Wiktorowo	10.000,00	1.000,00
2.	89/9	1000	WL1W/00024874/6	Wiktorowo	10.000,00	1.000,00
3.	89/10	1000	WL1W/00024874/6	Wiktorowo	10.000,00	1.000,00
4.	89/18	800	WL1W/00024874/6	Wiktorowo	8.000,00	800,00
5.	89/19	800	WL1W/00024874/6	Wiktorowo	8.000,00	800,00
6.	89/20	800	WL1W/00024874/6	Wiktorowo	8.000,00	800,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób ich zagospodarowania: Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski przyjętym Uchwałą Nr XXIII/196/2021 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 23 lutego 2021 r. tereny działek położone są w strefie o symbolu R – strefa wiejsko-rolniczo-osadnicza oraz w strefie o symbolu Ls – lasy. Dla działek objętych użytkiem Ls konieczne będzie uzyskanie decyzji o wyłączeniu z produkcji leśnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2021r., poz. 1326).

Sprzedaż w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium na konto **03 9557 1029 0000 3186 2000 0005** w Banku Spółdzielczym w Kowalu Oddział w Lubieniu Kujawskim do dnia **15 listopada 2021 r.** z określeniem w tytule przelewu numeru działki oraz

przedłożenie w dniu przetargu Komisji Przetargowej w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy) lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wraz z dowodem tożsamości lub stosownym pełnomocnictwem i z dowodem tożsamości. Za datę wpływu wadium przyjmuje się datę zaksięgowania wpływu na wyżej podany rachunek bankowy. W dniu przetargu Komisja Przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone będzie na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra przepada, jeżeli nie zostanie zawarta umowa notarialna w uzgodnionym terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegra zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych. Umowa kupna sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w uzgodnionym terminie.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

W przypadku wystąpienia nieujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową dokonać ich przełożenia w ramach kosztów własnych. Burmistrz Lubienia Kujawskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim, ul. Wojska Polskiego 29 lub pod numerem telefonu 54 284 43 36.


BURMISTRZ
Marek Wilński