

Wzór umowy

Dnia r. pomiędzy **Gminą Lubień Kujawski**, 87-840 Lubień Kujawski, ul. Wojska Polskiego 29 (NIP: 888-290-42-67), reprezentowaną przez:

Marka Wilińskiego – Burmistrza Lubienia Kujawskiego,

przy kontrasygnacie:

Wandy Mordzak – Skarbnika Gminy,

zwanym w dalszej treści umowy „*Zamawiającym*”,

a:

.....
.....
reprezentowaną przez :
zwanym dalej „*Wykonawcą*”,

w wyniku dokonania przez *Zamawiającego* wyboru oferty *Wykonawcy* bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, właściwe dla zamówień o równowartości poniżej 130 000,00 zł., zgodnie z art. 2 pkt 1 tejże ustawy, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na „Demontażu, transporcie i unieszkodliwianiu wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Lubień Kujawski”.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie, zgodnie z wynagrodzeniem podanym w formularzu ofertowym, na kwotę:

Lp.	Nazwa	Cena brutto za 1 Mg
1	Cena demontażu, zabezpieczenia, załadunku i transportu, unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest, oczyszczenia terenu z pyłu azbestowego	
2	Cena zabezpieczenia, załadunku i transportu, unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest, oczyszczenia terenu z pyłu azbestowego	

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania zadania, w szczególności: podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania zaplecza (naprawy, energia elektryczna, telefon, dozоровanie, ubezpieczenie) itp.

3. Zamawiający dokona zapłaty jedynie do kwoty wynikającej z ilości rzeczywiście unieszkodliwionych odpadów.

§ 3

Termin wykonania zamówienia od dnia zawarcia umowy do 31 października 2021 r.-etap I oraz do dnia 30 września 2022 r. – etap II

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w Warunkach Zamówienia, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi oraz Prawem budowlanym i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest: Pani Monika Piwińska
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - dostarczyć adresy właścicieli nieruchomości na których będzie realizowana usługa w dniu podpisania umowy,
 - dokonać odbioru wykonanych usług na zasadach określonych w umowie,
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - zabezpieczyć stały nadzór Kierownika Robót zarówno nad pracownikami wykonującymi usługi, jak i ich przebiegiem w miejscu realizacji,
 - zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania usług oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami,
 - w trakcie realizacji usług utrzymywać miejsca robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci,
 - zabezpieczyć miejsce wykonania usług przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
 - realizować przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu,
 - przed przekazaniem obiektu, tj. przed podpisaniem protokołu odbioru częściowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokryć koszt ich usunięcia,
 - podczas odbioru częściowego przedstawi Zamawiającemu kartę ewidencji odpadów wytworzonych w obiektach stanowiących własność poszczególnych osób zakwalifikowanych do dofinansowania, kartę przekazania odpadów, poszczególnych rodzajów, potwierdzającej unieszkodliwienie odpadów na składowisku odpadów niebezpiecznych;
 - współpracować ze służbami Zamawiającego, a w szczególności informować pisemnie (faks: 54 2844352 lub e-mail: srodowisko@lubienkujawski.pl), z jednodniowym wyprzedzeniem, uprawnionego przedstawiciela o terminie zakończeniu robót na obiekcie, w celu sprawdzenia ilości odpadów zawierających azbest.

- ubezpieczyć się od ryzyka uszkodzenia mienia lub innych zdarzeń podczas realizacji zamówienia.

§ 7

1. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót w ostatnim dniu, w którym upływa termin wykonania robót.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
3. W przypadku gotowości Wykonawcy do wcześniejszego rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, niż wskazany w ust. 1, Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy, w terminie 5 dni roboczych, od daty zgłoszenia gotowości.
4. Wykonawca w dniu przystąpienia do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu rozliczenie końcowe usług.
5. W razie stwierdzenia nieprawidłowości w trakcie odbioru końcowego, Wykonawca obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia realizacji usług, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

§ 8

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty zakończenia realizacji zadania i dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem pkt. 2.
2. W trakcie trwania umowy zostaną wystawione dwie faktury końcowe, pierwsza faktura wystawiona po realizacji I etapu zamówienia, druga po realizacji II etapu zamówienia.
3. Szczegółowy opis zasad rozliczenia kosztów przedsięwzięcia:
Rozliczenie kosztów w wariantcie I - demontaż, transport i utylizacja na składowisku Sfinansowania dokonuje się przez zapłatę wynikającej z umowy kwoty na podstawie:
 - faktury,
 - karty ewidencji odpadów wytworzonych w obiektach stanowiących własność poszczególnych osób zakwalifikowanych do dofinansowania,
 - karty przekazania odpadów, poszczególnych rodzajów, potwierdzającej unieszkodliwienie odpadów na składowisku odpadów niebezpiecznych.
 - protokołu odbioru podpisanego przez właściciela obiektu, którego usługa dotyczyła, Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.

Rozliczenie kosztów w wariantcie II - transport i utylizacja na składowisku

Sfinansowania dokonuje się przez zapłatę wynikającej z umowy kwoty na podstawie:

- faktury,
- karty przekazania odpadów, poszczególnych rodzajów, potwierdzającej unieszkodliwienie

- odpadów na składowisku odpadów niebezpiecznych,
4. protokołu odbioru podpisanego przez właściciela obiektu, którego usługa dotyczyła, Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego
 5. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
 7. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 8. Warunkiem zapłaty należności, o której mowa w ust. 1, jest złożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców, w formie oświadczeń tychże podwykonawców (o ile Wykonawca korzystał z podwykonawców).

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 200 zł. brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach, w wysokości 200 zł. wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za zwłokę w wykonaniu poszczególnych punktów harmonogramu – wysokości 200 zł., za każdy dzień zwłoki liczony od dnia, w którym upłynął termin przewidziany na zakończenie realizacji tego punktu, chyba że Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, zawarte z właścicielem nieruchomości, pisemne uzgodnienie przesunięcia terminu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 5 000,00 zł. brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 5 000,00zł. brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.

§ 10

(ten paragraf zostanie wpisany do umowy wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca będzie powierzał część robót podwykonawcom)

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wobec Zamawiającego.
3. WYKONAWCA zleci wykonanie poniższych robót następującym podwykonawcom:
.....
4. Do zawarcia umowy z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego.
5. Podwykonawca wskazany przez Wykonawcę nie może zawierać dalszych umów z podwykonawcami
6. Zmiana podwykonawcy w trakcie trwania niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) usługi, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, wiatru i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
4. Umowa ubezpieczenia nie może zawierać zapisów dotyczących franszyzy, polegającej na braku odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody objęte zakresem ubezpieczenia, których wartość jest niższa od określonych taką franszyzą kwot

§ 12

Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszystkich roszczeń cywilno – prawnych.

§ 14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Odstąpienie od umowy, o którym mowa wyżej, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy również, gdy:
 - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - Wykonawca samowolnie przerwał realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
 - gdy termin wykonania jest zagrożony,
 - w innych przypadkach określonych w KC.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku, według

- stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodniony na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały niewadliwie wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego odstąpienia.

§ 15

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY