

BURMISTRZ LUBIENIA KUJAWSKIEGO
O G Ł A S Z A
I przetarg ustny nieograniczony

który odbędzie się w dniu **19 lutego 2021 r. (piątek)** w Centrum Kultury przy ulicy Wojska Polskiego 22, sala widowiskowa, **godz. 11.00** na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Lubień Kujawski położonych w miejscowości Kaliska, gmina Lubień Kujawski, obręb ewidencyjny Kaliska:

Lp.	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia m ²	Numer Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości [zł]	Kwota wadium [zł]
1.	232/136	1072	WL1W/00062016/2	23 200,00	2.320,00
2.	232/137	1077	WL1W/00062016/2	23 300,00	2.330,00
3.	232/138	1077	WL1W/00062016/2	23 300,00	2.330,00
4.	232/139	1074	WL1W/00062016/2	23 300,00	2.330,00
5.	232/140	1065	WL1W/00062016/2	23 100,00	2.310,00
6.	232/141	1043	WL1W/00062016/2	22 600,00	2.260,00
7.	232/142	1049	WL1W/00062016/2	22 700,00	2.270,00
8.	232/143	1051	WL1W/00062016/2	22 700,00	2.270,00
9.	232/144	1053	WL1W/00062016/2	22 800,00	2.280,00
10.	232/145	1050	WL1W/00062016/2	22 700,00	2.270,00
11.	232/146	1027	WL1W/00062016/2	22 200,00	2.220,00
12.	232/147	1030	WL1W/00062016/2	22 300,00	2.230,00
13.	232/148	1026	WL1W/00062016/2	22 200,00	2.220,00
14.	232/149	1032	WL1W/00062016/2	22 400,00	2.240,00
15.	232/150	1026	WL1W/00062016/2	22 200,00	2.220,00
16.	232/151	1089	WL1W/00062016/2	23 600,00	2.360,00
17.	232/152	1086	WL1W/00062016/2	23 500,00	2.350,00
18.	232/153	1076	WL1W/00062016/2	23 300,00	2.330,00
19.	232/154	1088	WL1W/00062016/2	23 600,00	2.360,00
20.	232/155	1085	WL1W/00062016/2	23 500,00	2.350,00

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) do wylicytowanej ceny nieruchomości, doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium na konto **03 9557 1029 0000 3186 2000 0005** w Banku Spółdzielczym w Kowalu Oddział w Lubieniu Kujawskim do dnia **15 lutego 2021 r.** z określeniem w tytule przelewu numeru działki oraz przedłożenie w dniu przetargu Komisji Przetargowej w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy) lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wraz z dowodem tożsamości lub stosownym pełnomocnictwem i z dowodem tożsamości. Za datę wpływu wadium przyjmuje się datę zaksięgowania wpływu na wyżej podany rachunek bankowy. W dniu przetargu Komisja Przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników

przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone będzie na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra przepada, jeżeli nie zostanie zawarta umowa notarialna w uzgodnionym terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegra zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku zakupu nieruchomości przez cudzoziemców należy stosować przepisy Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Odmowa MSWiA potraktowana zostanie przez organizatora przetargu jako usprawiedliwienie braku możliwości zawarcia umowy notarialnej i nie będzie stanowiła podstawy do zatrzymania wadium.

Umowa kupna sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w uzgodnionym terminie.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Nieruchomości są wolne od obciążeń.

Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób ich zagospodarowania: Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr X/57/2003 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 30 lipca 2003 r. i zgodnie z zapisem stanowią teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (3MN).

W przypadku wystąpienia nieujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową dokonać ich przełożenia w ramach kosztów własnych. Burmistrz Lubienia Kujawskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim, ul. Wojska Polskiego 29 lub pod numerem telefonu 54 284 43 36.


BURMISTRZ
Marek Wiliński