

BURMISTRZ LUBIENIA KUJAWSKIEGO
O G Ł A S Z A
I przetarg ustny nieograniczony

który odbędzie się w dniu **30 października 2020r.** (piątek) w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim przy ulicy Wojska Polskiego 29, pokój nr 11, **godz. 11.00** na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Lubień Kujawski położonych w miejscowości Kaliska, gmina Lubień Kujawski, obręb ewidencyjny Kaliska:

Lp.	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia ha	Numer Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości [zł]	Kwota wadium [zł]
1.	232/202	1093	WL1W/00062016/2	23.700,00	2.370,00
2.	232/201	1094	WL1W/00062016/2	23.700,00	2.370,00
3.	232/200	1118	WL1W/00062016/2	24.200,00	2.420,00
4.	232/194	1038	WL1W/00062016/2	22.500,00	2.250,00
5.	232/193	1035	WL1W/00062016/2	22.400,00	2.240,00
6.	232/192	1055	WL1W/00062016/2	22.900,00	2.290,00
7.	232/185	1067	WL1W/00062016/2	23.100,00	2.310,00
8.	232/184	1065	WL1W/00062016/2	23.100,00	2.310,00
9.	232/183	1084	WL1W/00062016/2	23.500,00	2.350,00
10.	232/176	1068	WL1W/00062016/2	23.100,00	2.310,00
11.	232/175	1070	WL1W/00062016/2	23.200,00	2.320,00
12.	232/174	1093	WL1W/00062016/2	23.700,00	2.370,00
13.	232/168	1073	WL1W/00062016/2	23.200,00	2.320,00
14.	232/167	1069	WL1W/00062016/2	23.200,00	2.320,00
15.	232/166	1084	WL1W/00062016/2	23.500,00	2.350,00

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) do wylicytowanej ceny nieruchomości, doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium na konto **03 9557 1029 0000 3186 2000 0005** w Banku Spółdzielczym w Kowalu Oddział w Lubieniu Kujawskim do dnia **26 października 2020r.** z określeniem w tytule przelewu numeru działki oraz przedłożenie w dniu przetargu Komisji Przetargowej w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy) lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wraz z dowodem tożsamości lub stosownym pełnomocnictwem i z dowodem tożsamości. Za datę wpływu wadium przyjmuje się datę zaksięgowania wpływu na wyżej podany rachunek bankowy. W dniu przetargu Komisja Przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone będzie na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra przepada, jeżeli nie zostanie zawarta umowa notarialna w uzgodnionym terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegra zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Umowa kupna sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w uzgodnionym terminie.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Nieruchomości są wolne od obciążeń.

Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób ich zagospodarowania: Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr X/57/2003 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 30 lipca 2003 r. i zgodnie z zapisem stanowią teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (3MN).

W przypadku wystąpienia nieujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową dokonać ich przełożenia w ramach kosztów własnych. Burmistrz Lubienia Kujawskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim, ul. Wojska Polskiego 29 lub pod numerem telefonu 54 284 43 36 lub 54 284 43 52.


BURMISTRZ
Marek Wilinski