



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



WZÓR UMOWY

zawarta w dniu.....pomiędzy **Gminą Lubień Kujawski**, 87-840 Lubień Kujawski,
ul. Wojska Polskiego 29, NIP: 888-290-42-67, reprezentowaną przez:

Marka Wilińskiego – Burmistrza Lubienia Kujawskiego,

przy kontrasygnacie:

Wandy Mordzak – Skarbnika Gminy,

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w działającą na

podstawie.....

NIP:

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

-

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), dalej zwaną „ustawą pzp” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania na: „**Dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych oraz pomp ciepła na terenie Gminy Lubień Kujawski**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia - załącznik nr 1 do niniejszej umowy, ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia - dokumentacją projektową - załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz złożoną ofertą - załącznik nr 3 do niniejszej umowy a także obowiązującymi przepisami i normami, na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem dostawy i montażu, stanowiącym zakres przedmiotu zamówienia.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie **od dnia zawarcia umowy do dnia**

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, wyniesie brutto:zł.
(słownie:),
w tym VAT: (...%)zł. (słownie:),

netto: zł. (słownie:),

2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i pozostanie niezmiennie w okresie ważności niniejszej umowy.
3. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy jest dokumentacja projektowa oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.
4. Kwota, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności: podatek od towarów i usług VAT, koszty pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2018 r. poz. 2177, z 2019 r. poz. 1564), koszty materiałów, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, badania wskazane w SST, pomiary, dokumentację powykonawczą, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, koszty udzielonej gwarancji i rękojmi.
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej w dniu zawarcia umowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego do dnia przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego prac/robót, stanowiących przedmiot zamówienia,
- 3) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
- 4) dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia i zapłata umówionego wynagrodzenia,

2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami,
- 2) zapewnienie na czas trwania prac/robót osoby lub osób posiadającej/-ych uprawnienia kwalifikacyjne, o których mowa w art. 54 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 833 ze zm.) do wykonywania pracy na stanowisku dozoru i eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla instalacji Grupa 1 do nie wyższym niż 1 kV - w dniu zawarcia niniejszej umowy,
- 3) dostarczenie i zabezpieczenie na własny koszt materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb prac/robót (jeśli zajdzie potrzeba organizacji zaplecza), ochrona mienia zaplecza i terenu prac/robót,
- 4) użycie wyłącznie materiałów fabrycznie nowych, które winny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie o wyrobach budowlanych – oznaczone znakiem CE lub oznakowane znakiem budowlanym lub dla którego producent wydał deklarację zgodności (na każde żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną, bądź polskimi normami przenoszącymi normy europejskie, normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi normy europejskie, europejskimi ocenami technicznymi, wspólnymi specyfikacjami technicznymi, normami międzynarodowymi i innymi określonymi a przepisie art. 30 ust. 1 Pzp.
- 5) prowadzenie prac/robót w systemie wielozmianowym oraz w dniach wolnych od pracy (jeśli zajdzie taka potrzeba),
- 6) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu prac/robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp i p. poż.,
- 8) niezwłoczne powiadamianie inspektora nadzoru i Zamawiającego o wykonaniu prac/robót zanikających,

- 9) informowanie inspektora nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania prac/robót dodatkowych lub zamiennych w terminie dwóch dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 10) wykonanie prac/robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 11) naprawa uszkodzeń instalacji lub innych uszkodzeń o ile uszkodzenie wynika z prowadzonych działań lub zaniechań,
- 12) dostarczenie w szczególności: certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności na materiały zastosowane, użyte lub wbudowane przez Wykonawcę, protokoły z przeprowadzonych prób i pomiarów, dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, szczegółowych instrukcje obsługi i użytkowania mikroinstalacji (zawierające m. in. zalecenia dotyczące bieżącej konserwacji) oraz inne niezbędne dokumenty wymagane do przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej właściwego operatora,
- 13) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia,
- 14) uporządkowanie terenu po wykonanych pracach/robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych prac/robót.
- 15) zgłoszenie wykonania prac/robót do odbioru,
- 16) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji prac/robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- 17) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- 18) wykonanie przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi.
- 19) przeszkolenie użytkowników i dostarczenie oświadczeń o odbyciu szkolenia przez użytkowników w zakresie eksploatacji i obsługi wykonanych mikroinstalacji, oraz protokołów obejmujący zakres szkolenia;
- 20) dokonanie w imieniu Zamawiającego wszelkich formalności związanych z podłączeniem instalacji do sieci energetycznej,
- 21) przekazanie kopii zgłoszeń wraz z wymaganą dokumentacją przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej właściwego operatora – w imieniu użytkownika (właściciela nieruchomości) na podstawie udzielonego pełnomocnictwa,
- 22) zastosowanie urządzenia umożliwiające odczyt wyprodukowanej energii elektrycznej w instalacji fotowoltaicznej,
- 23) udokumentowanie sposobu gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, z uwagi na fakt, że Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.).

§ 5

Odbiory instalacji

1. Odbiór wykonanych instalacji fotowoltaicznych:
 - 1) każdorazowo po wykonaniu instalacji na nieruchomości (dostawa, montaż oraz pierwsze uruchomienie instalacji na nieruchomości) wykonawca zobowiązany jest podpisać z właścicielem nieruchomości protokoły przekazania instalacji, według wzoru opracowanego przez wykonawcę, uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego (3 egzemplarze - 1 egzemplarz dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy i jeden dla właściciela nieruchomości).
 - 2) protokoły przekazania instalacji, o których mowa w pkt 1), stanowić będą podstawę do sporządzenia przez strony Protokołu odbioru końcowego.
2. Odbiór końcowy wykonanych wszystkich instalacji fotowoltaicznych:
 - 1) po wykonaniu instalacji na wszystkich nieruchomościach Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego,
 - 2) Wraz z powiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca składa następujące dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego tj.:
 - a) protokoły przekazania instalacji, o których mowa w ust. 1 pkt 1) o ile nie były wcześniej przekazane Zamawiającemu;
 - b) protokoły wykonania niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów,

- c) certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne dotyczących materiałów użytych do montażu instalacji oraz dotyczące urządzeń będących elementami instalacji, oraz pozostałe wymagane dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 12.
- 3) Zamawiający w terminie 3 dni roboczych potwierdzi lub zakwestionuje gotowość wykonanych instalacji do odbioru końcowego, powiadamiając o tym Wykonawcę (pisemnie, faxem drogą e-mail) a w przypadku stwierdzenia gotowości do odbioru końcowego wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru.
- 4) Zakończenie czynności odbioru nastąpi do 10 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- 5) Z czynności odbioru zostanie sporządzony Protokół odbioru końcowego, podpisany przez strony umowy. Wyłącznie bezusterkowy protokół odbioru stanowić będzie podstawę płatności faktury końcowej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) umowy.
- 6) Wady/usterki ujawnione w trakcie odbioru:
 - a) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady/usterki nadające się do usunięcia, to zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad/usterek przez wykonawcę,
 - b) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady/usterki nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi,
 - c) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad/usterek,
 - d) Zamawiający wyznaczy datę ponownego odbioru. Do ponownych czynności zastosowanie ma ust. 2 pkt 3), 4 i 5).
- 3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 4. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedłoży dokumentację powykonawczą, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, która stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego.
- 5. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 pkt 2) i ust. 4. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do zapłaty Zamawiającemu kar umownych, o których mowa w § 12 ust 1 pkt 1).
- 6. Po dacie bezusterkowego odbioru końcowego robót rozpoczną swój bieg terminy okresu gwarancji i rękojmi a także termin na zwrot/zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 ust 2.

§ 6

Rozliczenia i płatności

- 1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi **3 fakturami** - złożonymi zgodnie z wybranym przez wykonawcę sposobem: w tradycyjnej formie pisemnej lub ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną, w tym:
 - 1) **2 fakturami przejściowymi**, na kwoty wynikające z aktualnego zaangażowania prac/robót, z zastrzeżeniem, że każda z faktur może opiewać na kwotę do wysokości 30% wartości zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1, płatnymi w terminie do 30 dni od dnia właściwie złożonej faktury, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 1) i 3) na podstawie protokołu odbioru częściowego,
 - 2) fakturą końcową, na pozostałą kwotę wartości zamówienia lub kwotę 40% wartości zamówienia, płatną w terminie do 30 dni od dnia właściwie złożonej, oraz komplet dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 1), 2) i 3) na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
- 2. Faktura ma wyszczególniać pozycje dla każdej nieruchomości odrębnie. Faktura będzie wystawiona na:
 - Nabywcę:
Gmina Lubień Kujawski, ul. Wojska Polskiego 29, 87-840 Lubień Kujawski,
NIP: 888-290-42-67
 - Odbiorca/Płatnik:

Gmina Lubień Kujawski, ul. Wojska Polskiego 29, 87-840 Lubień Kujawski

Faktura przekazana będzie na adres:

Gmina Lubień Kujawski, ul. Wojska Polskiego 29, 87-840 Lubień Kujawski

3. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna być przesłana drogą elektroniczną za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Dane do systemu zostaną podane wykonawcy na jego prośbę.
4. Do faktur należy załączyć (w przypadku faktury składanej w tradycyjnej formie pisemnej) lub dostarczyć do Zamawiającego (w przypadku ustrukturyzowanej faktury elektronicznej):
 - 1) Zestawienie ilościowe i wartościowe wykonanych prac/robót, protokoły wykonanej instalacji. Zestawienie winno być sporządzone przez Wykonawcę. Zestawienie wykonanych prac/robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.
 - 2) komplet dokumentów odbiorowych, w tym w szczególności dokumenty, o których mowa w treści § 4 ust. 2 pkt 12), dokumentację powykonawczą, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, kopie zgłoszeń, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 21 umowy.
 - 3) dowód/dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 7 niniejszej umowy, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647¹ § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace/roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia, o których mowa w §7 ust. 3 podwykonawcom, o których mowa w §7 ust. 4, biorącym udział w realizacji odebranych prac/robót, warunkiem zapłaty całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wykonaniu całości prac/robót, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
6. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 pkt 3) wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace/roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie - z zastrzeżeniem ust. 5 i 6 - przelewem na rachunek wykonawcy wskazany w treści faktury, w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Strony oświadczają, że będą realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. splitpayment).
9. Podzielną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 % lub objęte odwrotnym obciążeniem.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. 2020 r. poz. 288) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi/przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcy, który ma obowiązek wykonać osobiście.
3. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujące części zamówienia:
 -
 -

4. Podwykonawcą/ami Wykonawcy jest/są:
 -
 -
5. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3 i 4, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac/robót lub usług.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace/roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do prac/robót realizowanych przez podwykonawców.
8. Powierzenie wykonania części prac/robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
10. Jakakolwiek przerwa w realizacji prac/robót, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu prac/robót, rzeczy, materiałów i urządzeń, związanych bezpośrednio z wykonywaniem prac/robót, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) oraz następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW).
2. Umowy ubezpieczenia będą przez Wykonawcę na bieżąco aktualizowane przez okres realizacji zamówienia tak, aby ubezpieczenie było ważne przez cały czas jej realizacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu zaktualizowanej polisy, w terminie do 3 dni od jej aktualizacji lub zawarcia nowej polisy.

§ 9

Nadzór nad pracami/robotami

1. W imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski pełnić będzie.....
2. Wykonawca ustanawia:
 - 1) do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla instalacji Grupa 1 do nie wyższym niż 1 kV -
 - 2) do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla instalacji Grupa 1 do nie wyższym niż 1 kV -
3. Ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji zamówienia do kontaktów wyznaczony zostaje –

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, o których mowa w § 1, **na okres lat** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust 2 pkt 5).
2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego złożyć Zamawiającemu oświadczenie w formie pisemnej, że wykonane prace/roboty są wolne od wad/usterek.
3. W okresie określonym w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych protokolarnie wad/usterek przedmiotu zamówienia, w terminie określonym przez Zamawiającego, liczonym od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia Wykonawcy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu zamówienia była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad/usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

- W tym przypadku koszty usuwania wad/usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca nie usunie wszystkich stwierdzonych protokolarnie wad/usterek, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin na ich usunięcie. W razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad/usterek lub ponownego ich nieusunięcia w całości mimo upływu wyznaczonego terminu, stosuje się ust. 4.
 6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wynikających z ust. 3 Wykonawca dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad/usterek lub dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią i gwarancją, termin rękojmi i gwarancji biegnie na nowo od chwili protokolarnego odbioru rzeczy wolnej od wad lub rzeczy naprawionej.
 7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłaszał wadę/usterkę przed upływem tego terminu.
 8. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi jest zobowiązany do przeprowadzenia corocznego przeglądu serwisowy, wykonanego w okresie pozimowym (marzec-kwiecień) obejmujący sprawdzenie stanu wszystkich instalacji, w tym wymianę uszkodzonych/zużytych elementów oraz mycie paneli fotowoltaicznych w całym okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
 9. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, powiadamiając wykonawcę (pisemnie, faxem lub drogą e-mail) na 14 dni przed planowanym przeglądem gwarancyjnym.
 10. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego. Niestawienie się wykonawcy lub jego przedstawicieli na przeglądzie gwarancyjnym nie będzie wpływać na ważność ustaleń dokonanych przez Zamawiającego. W przypadku nieobecności wykonawcy lub jego przedstawicieli, Zamawiający niezwłocznie prześle egzemplarz protokołu przeglądu gwarancyjnego.

§11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: zł. (słownie:)
2. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia w kwocie: zostanie zwrócone/zwolnione w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym prac/robót potwierdzonych protokołem odbioru robót, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 5) umowy.
3. Pozostała część tj. 30% zabezpieczenia w kwocie: zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi - tj. lat.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego Wykonawca nie usunie wad w okresie rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą określoną w ust 2, z przeznaczeniem na usunięcie wad.
6. Wykonawcy składający ofertę wspólnie, na podstawie art. 23 ustawy pzp ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w treści § 2 niniejszej umowy, na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w treści § 14 ust. 2 pkt 3) niniejszej umowy bądź zwiększenia zakresu zamówienia, w związku z okolicznościami, o których mowa w treści art. 144 ust. 1 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady o długość okresu odpowiadającego liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji zamówienia a w przypadku zmiany wartości umownej wynagrodzenia do zwiększenia jego wartości, stosownie do kwoty zwiększającej wynagrodzenie wykonawcy.
8. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w jednej z form, o których mowa w treści art. 148 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy pzp, a następnie zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w treści § 2 niniejszej umowy, na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w treści § 14 ust. 2 pkt 3) niniejszej umowy, bądź zwiększenia zakresu zamówienia, w związku z

okolicznościami, o których mowa w treści art. 144 ust. 1 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zawarcia aneksu do niniejszej umowy:

- 1) oryginał aneksu do zabezpieczenia należytego wykonania umowy, oraz
 - 2) oryginał aneksu do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
9. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 8 niniejszej umowy, będzie skutkowało naliczeniem Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w treści § 12 ust. 1 pkt 6) niniejszej umowy, lub odstąpieniem przez Zamawiającego od niniejszej umowy na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1) lit g) niniejszej umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu wykonania określonego w umowie,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3,
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia,
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% należnego im wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu zapłaty określonego w umowie,
 - 6) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w treści § 11 ust. 7 i 8 niniejszej umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, o którym mowa w treści § 11 ust.8 niniejszej umowy,
2. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z przyczyn wskazanych w ust. 1 Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na zasadach określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kumulowania kar umownych z różnych tytułów.
5. Zobowiązania z tytułu kar umownych mogą być potrącane Wykonawcy z należności za wykonane prace/roboty.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - a) wystąpiły okoliczności określone w treści art. 145 ustawy Pzp - zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 - b) Zamawiający poweźmie wiadomość, że sytuacja finansowa Wykonawcy uległa na tyle pogorszeniu, że istnieje uzasadniona obawa, iż Wykonawca ogłosi upadłość lub likwidację przedsiębiorstwa.
 - c) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

- d) Wykonawca nie rozpoczął prac/robót bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca samowolnie przerwał realizację prac/robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
 - f) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w treści § 6 ust. 6 niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - g) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 8 niniejszej umowy;
 - h) jeżeli Wykonawca, pomimo obowiązku wynikającego z § 8 niniejszej umowy, nie dokonał stosownego ubezpieczenia.
- 2) Wykonawcy w następujących przypadkach:
- a) Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru prac/robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą umową na zapłatę faktur, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1), odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w treści § 13 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac/robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prac/roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac/robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru prace/roboty przerwane i prace/roboty zabezpieczające,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu prac/robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru prac/robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace/roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów według cen zakupu na realizację przedmiotu zamówienia, określonych w ust. 4 pkt 3 niniejszej umowy,
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów prac/robót,
 - 4) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac/robót.

§14

Zmiana umowy

- 1. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z uwzględnieniem zakazu określonego w art. 144 ust. 1 ustawy pzp.
- 2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy pzp przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy - w formie aneksu - w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - 2) zmiany wynagrodzenia z powodu zmian urzędowo obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - 3) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
 - a) wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy zamówienia lub zamówień z wolnej ręki, o których mowa w treści art. 67 ust. 1 pkt 1) ustawy pzp, przy czym przedłużenie terminu

realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy do zrealizowania zamówienia z wolnej ręki,

- b) wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej sytuacje wyjątkowe, stany epidemiczne, stany nadzwyczajne - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
- c) wystąpienia warunków uniemożliwiających zastosowanie technologii przewidzianej w dokumentacji projektowej, jeśli spowoduje to wstrzymanie prac/robót lub uniemożliwiających w ogóle wykonywanie prac/robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych następujących po sobie – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, lub zastosowanie, wprowadzenie innej/lepszego technologii prac/robót/urządzeń - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie, lub konieczność opracowania i wdrożenia nowej technologii
- d) wydania zakazu prowadzenia prac/robót lub wstrzymania prac/robót przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazu lub wstrzymania nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi, na jaki Wykonawcy zakazano prowadzenia prac/robót lub wstrzymano prowadzenie prac/robót,
- e) wystąpienia kolizji z sieciami lub urządzeniami gdzie celem rozwiązania niezbędne jest opracowanie projektu zamiennego, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych - przy czym przesunięcie terminu prac/robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
- f) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz uniemożliwiających wykonywanie prac/robót, przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o czas niezbędny na wykonywanie robót po uzyskaniu powyższych badań, ekspertyz lub analiz,
- g) zaistnienia konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwać będzie opracowanie nowych rozwiązań projektowych,
- h) konieczności wykonania robót zamiennych - do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta - rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w niniejszej umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 niniejszej umowy:

Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi w sytuacji, gdy:

- materiały przewidziane w dokumentacji lub ich równoważniki nie mogą być użyte przy realizacji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi;
 - w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego;
 - w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma);
 - w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały bądź inną technologię.
 - i) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron niniejszej umowy,
 - j) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie prac/robót, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy – jeśli zajdzie taka konieczność oraz o czas niezbędny na wykonanie prac/robót wynikających ze zmian dokumentacji projektowej - jeśli zajdzie taka konieczność, przy czym czas na wykonanie zostanie zweryfikowany i zaakceptowany przez Zamawiającego,
- 4) możliwość wprowadzenia lub/i zastosowania innej/lepszego technologii wykonania robót.

- 5) możliwość zmiany osób, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 2) umowy. Zmiana osoby może nastąpić jedynie:
 - a) gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby wymaganej postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - b) po złożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych kwalifikacji i akceptacji Zamawiającego.
 - 6) w przypadku jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1. ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 7) zmiany sposobu rozliczenia finansowego z wykonawcą.
3. Wszystkie postanowienia dotyczące okoliczności wymienionych w ust. 2. stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
 5. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§15

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy pzp;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Postanowienia końcowe

§ 16

Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu w/g siedziby Zamawiającego.

§ 17

Wykonawca ma prawo cesji z umowy na osoby trzecie, jedynie w zakresie przelewu wierzytelności i to pod warunkiem zgody Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawę prawo zamówień publicznych.

§ 19

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki do umowy:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru robót, przedmiar robót,

3. Oferta wykonawcy,
4. Kosztorys ofertowy.