



Lubień Kujawski, dnia 31.07.2020 r.

ZP.271.7.2020

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: **ZP.271.7.2020**.
Nazwa zadania: „**Zaprojektowanie i budowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Kaliska, gmina Lubień Kujawski**”

WYJAŚNIENIE

Uprzejmie informujemy, że na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Od wykonawców wpłynęły zapytania dotyczące przedmiotowego postępowania. Poniżej treść zadanych pytań wraz z odpowiedziami:

1. Prosimy o informację czy Wykonawca ma wycenić zbiorniki retencyjne o pojemności łącznej 300 m³ jako stalowe prefabrykowane (pkt. 2.2.4 str. 22 i n3.1.2.2 str. 26 i 3.2.6 str. 52) czy żelbetowe (informacja str. 15)

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca ma wycenić stalowe zbiorniki retencyjne.

2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga utwardzenia o powierzchni 1500 m² (str. 22 PFU)

Odpowiedź: Zamawiający wymaga utwardzenia powierzchni około 1500 m².

3. Czy Zamawiający uzna za równoważny odstojnik popłuczyn montowany w szczelnych kręgów żelbetowych lub zastosować prefabrykaty żelbetowe i innych wielkościach o łącznej objętości zgodnej z PFU $V_{uż}=72,8 \text{ m}^3$

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że uzna za równoważny odstojnik popłuczyn wykonany ze szczelnych kręgów żelbetowych lub prefabrykatu żelbetowego o łącznej objętości zgodnej z PFU.

4. Czy obudowy laminowane studni głębinowych są istniejące i wymienić należy tylko orurowanie i armaturę wewnątrz obudowy?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że w wycenie należy uwzględnić wymianę obudowy orurowania armatury studni głębinowej nr 1.

5. Czy sprężarki mają być wyposażone w obudowy dźwiękochłonne?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia że sprężarki mają być wyposażone w obudowy dźwiękochłonne.

6. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie orurowania układu uzdatniania w budynku ze stali nierdzewnej zamiast PCV klejonego? Orurowanie jest trwalsze.



Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie orurowania układu uzdatniania w budynku ze stali nierdzewnej.

7. Czy Wykonawca ma wycenić budynek o identycznych wymiarach, kubaturze, powierzchni i innych wytycznych przedstawionych na rysunku K1, K2, K3 oraz pkt. 3.2 Wymagania Budowlane str.44?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że do wyceny budynku należy kierować się wytycznymi zawartymi w PFU.

8. Czy zawory odpowietrzające na filtrach i aeracji mają być ze stali nierdzewnej?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zawory odpowietrzające na filtrach i aeracje mają być wykonane ze stali nierdzewnej.

9. Czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca ma zaprojektować i wykonać zagospodarowanie terenu zgodnie z rysunkiem T1.1 oraz T1

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca ma kierować się informacjami zawartymi w PFU.

10. Czy Wykonawca ma zaprojektować i wycenić przewód odprowadzający podczyszczone ścieki popłuczne z odстойnika popłuczyn do rowu melioracyjnego? Brak jest informacji umożliwiających wycenę – długość, na rysunku T1 i T1.1 przewód jest urwany.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że Wykonawca ma zaprojektować i wykonać przewód odprowadzający wody popłuczne do rowu melioracyjnego.

11. W związku z sytuacją epidemiologiczną, praca zdolną okresem urlopowym prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 10.08.2020 r.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że termin składania ofert przedłuża do 12 sierpnia 2020 r. do godziny 13:00

12. § 3 pkt 2 Umowy

„...2 letni okres gwarancji i pielęgnacji nasadzonej zieleni (trawy, drzew i krzewów...”

Zwracamy się z zapytaniem czy ten 2 letni okres gwarancji mieści się w okresie gwarancji rękojmi, jakim jest kryterium oceny ofert 20%?, i czy jego bieg rozpoczyna się licząc od dnia bezusterkowego protokołu końcowego.

Prosimy o wyjaśnienie powyższego skąd zapis i na jakiej podstawie w umowie „...2 letni okres gwarancji i pielęgnacji nasadzonej zieleni (trawy, drzew i krzewów)...”

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że okres gwarancji zawarty w § 3 pkt 2 Umowy zawiera się w okresie gwarancji i jego bieg rozpoczyna się od dnia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

13. § 4 pkt 2 Umowy



„Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy będzie zaopatrzona w uzgodnienia, opinie i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów”.

Co ma Zamawiający na myśli pod pojęciem „sprawdzenia”? Przez kogo one mają się odbyć?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga, aby projekt budowlany odpowiadał wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

14. § 4 pkt 3 Umowy

„Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową w wersjach i ilościach wynikających ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia”

Prosimy o wyjaśnienie co kryje się pod pojęciem dokumentacja projektowo-kosztorysowa?, jednocześnie prosimy o numeratywne wskazanie dokumentów, które mają składać się na dokumentację projektowo-kosztorysową.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wykaz i ilość dokumentów jakie ma opracować Wykonawca znajduje się w PFU.

15. § 5 pkt 1 Umowy

*„Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego **za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji**”.*

Prosimy o wyjaśnienie co kryje się pod pojęciem wady w dokumentacji projektowo-kosztorysowej?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przedmiotowe zamówienie będzie realizowane w systemie zaprojektuj i wybuduj, wobec czego na Wykonawcy spoczywać będzie odpowiedzialność za wszelkie wady dokumentacji projektowej wpływające na przebieg prac budowlanych.

16. § 13 pkt 1 ust. 1) Umowy:

„Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty budowlane nastąpi nie więcej niż 4 fakturami: nie więcej niż 3 fakturami przejściowymi i fakturą końcową:

1) faktury przejściowe – płatność nastąpi na podstawie protokołów odbiorów częściowych wykonanych robót, potwierdzających zaawansowanie rzeczowe i finansowe prac w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury. Płatność faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia Wykonawcy. „

Mając na uwadze charakter zamówienia projekt + budowa, w ślad za terminem realizacji rok 2022r. zwracamy się z prośbą o dopuszczenie płatności miesięcznych, które umożliwią Wykonawcom prawidłową płynność finansową podczas realizacji zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy w zakresie przewidywanych płatności.



17. § 13 pkt 14 Umowy

„Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.”

Wnosimy o wykreślenie powyższego zapisu.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

18. § 20 pkt 1 ppkt 1 j) Umowy

„j) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 21 ust. 6 umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 21 ust. 6 umowy”

Wykonawca zwraca się z prośbą o wykreślenie przedmiotowego zapisu ewentualnie o zmniejszenie stawki przewidzianej kary umownej. Proponowana przez Wykonawcę stawka to 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w treści § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 21 ust. 6 umowy”

Kara zaproponowana przez Zamawiającego jest karą bardzo wysoką, która w żaden sposób nie jest uzasadniona. Różne przesłanki występują w kwestii załatwienia aneksu do GNWKiUW, często TU oczekują dodatkowych wyjaśnień. Wykonawca z doświadczenia wskazuje, że procedura uzyskania aneksu do GNWKiUW nie rzadko trwa dłużej niż dwa tygodnie, i wymaga ścisłej współpracy pomiędzy Wykonawcą, a TU. Wykonawca nie może brać na siebie ryzyka odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia TU w procedowaniu aneksu i z tych względów wskazuje jak wyżej.

Z uwagi na wygórowaną stawkę zastrzeżonej kary, wysokość kosztów jaką Wykonawca musi ponieść celem uzyskania aneksu do GNWKiUW zastrzeżona kara jawi się jako źródło bezpodstawnego wzbogacenia się przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

19. § 22 pkt 2 i 3 Umowy

Wnosimy o wykreślenie niniejszych punktów z Umowy, z uwagi iż zamówienie ma charakter zaprojektuj i wybuduj i może zdarzyć się tak, że na etapie podpisania Umowy podwykonawcy nie będą nam jeszcze znani.

Odpowiedź: Wykonawca może na etapie realizacji umowy zgłosić podwykonawców branżowych. § 22 wzoru umowy dotyczy sytuacji, w której Wykonawca już na etapie składania oferty przedstawia podwykonawców.

20. § 23 pkt 6 Umowy



„Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.”

Wnosimy o zmianę z 14 na 7 dni

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

21. § 23 pkt 7 Umowy

„Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,”

Wnosimy o zmianę z 14 na 7 dni

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

22. § 24 pkt 3 Umowy

W przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt 5), 6) i 9) Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) umowy z uwagi na: błędy projektowe, nienależyte opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, niewłaściwy dobór materiałów, systemów, technologii robót. Wykonawca zobowiązany jest w takich okolicznościach udowodnić Zamawiającemu dołożenie należytej staranności przy wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, której jest Wykonawcą

Wykonawca wnioskuję o wykreślenie niniejszego zapisu, Wykonawca zgodnie z zapisami PFU wykona, bądź uzyska stosowną inwentaryzację, a która też będzie stanowiła podstawę do czynności projektowych, które są przedmiotem zamówienia. Ujawnione po sporządzeniu - uzyskaniu tej inwentaryzacji kolizje wiązać się będą z koniecznością wprowadzenia nowych rozwiązań projektowych nie rzadko odmiennych od tych uprzednio zaprojektowanych.

Prosimy o wskazanie w jaki sposób Wykonawca ma wykazać – udowodnić przed Zamawiającym dołożenie należytej staranności przy wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Mając na uwadze powyższe Wykonawca musi posiadać środki prawne do wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie o jakim mowa powyżej.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

23. Ponadto zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert z dnia 05.08.2020r. na dzień 13.08.2020r.

Powyższą zmianę uzasadniamy szeroką analizą pozyskujących ofert podwykonawców czy poddostawców, którzy chcąc złożyć swoje oferty cenowe wnioskują również o zmianę terminu składania ofert, mając na uwadze charakter zamówienia „zaprojektuj i wybuduj” chcemy założyć wszelkie dane projektantów, którzy również wnioskują o wydłużenie terminu składania ofert.



Wykonawca składając niniejszy wniosek ma na celu umożliwienie sobie oraz innym oferentom rzetelnego przygotowania ofert przetargowych.

Za koniecznością podjęcia przez Wykonawcę działań objętych niniejszym wnioskiem przemawia również zasada zachowania uczciwej konkurencji zarówno po stronie wykonawców, jak i Zamawiającego oraz niewątpliwa wola Zamawiającego uzyskania w ramach niniejszej procedury przetargowej wiarygodnej, profesjonalnie i wnikliwie przygotowanej oferty dla zadania inwestycyjnego o kluczowym znaczeniu infrastrukturalnym.

Reasumując powyższe prosimy o przychylenie się do naszego wniosku.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż przedłuża termin składania ofert do dnia 12 sierpnia 2020 r. do godziny 13:00

24. W PFU str. 7 „Zakres przedmiotu zamówienia” podaje się, że do wykonania jest pompownia sieciowa o wydajności $Q=100\text{m}^3/\text{h}$; natomiast w pkt 3.1.3.4 Pompownia II stopnia podaje się wydajność $Q=122\text{m}^3/\text{h}$. Na jaką wydajność należy zaprojektować pompownię?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy zastosować pompę o wydajności $Q=122\text{m}^3/\text{h}$.

25. W PFU str. 21 „Ujęcie wody” podaje się, że należy wymienić pompy oraz orurowania dwóch odwiertów oraz należy je uzbroić w armaturę, sterowanie i automatykę, natomiast w pkt 3.1.2.1 (str.25) „Studnie głębinowe – ujęcie wody” podaje się, że należy wymienić w obudowie armaturę i skrzynkę elektryczną. Jaki zakres prac dla studni głębinowych należy przyjąć do oferty?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że studnie nr 1 należy zaopatrzyć w nową obudowę, armaturę i orurowanie. Studnie nr 1 i 2 należy połączyć z nową projektowaną stacją uzdatniania wody łącznie ze sterowaniem i automatyką.

26. Prosimy o dokonanie modyfikacji SIWZ w zakresie ściśle określonego terminu realizacji przedmiotu umowy oraz terminów wskazanych w kryterium oceny ofert „termin realizacji 20%”. Zamawiający w SIWZ posługuje się ściśle określonymi datami dziennymi. Wskazanie tych terminów przy jednoczesnym braku jakiegokolwiek możliwości przewidzenia, kiedy zostanie zawarta umowa prowadzić może do sytuacji, gdy świadczenie będzie niemożliwe do wykonania lub podpisania umowy groziło będzie rażącą stratą dla wykonawcy. Termin podpisania umowy z przyczyn obiektywnych, z powodu badania i oceny ofert, oraz ewentualnych postępowań odwoławczych może spowodować podpisanie umowy pod koniec tego roku lub nawet później. W takiej sytuacji wskazane w ofercie terminu, który jednocześnie jest kryterium oceny ofert nie będzie możliwy do zmiany, a tym samym zamówienie z uwagi na ok półroczne opóźnienie jego rozpoczęcia niemożliwe do wykonania, lub powodujące, że w dniu podpisania umowy Wykonawca naraża się na zapłacenie kar umownych. Taka ewentualna sytuacja nie ma nic wspólnego z ideą ich określenia, a więc zwłoką w realizacji przedmiotu zamówienia. Nie jest bowiem zwłoką czy opóźnieniem realizowanie robót zgodnie z przyjętą technologią, zgodnie z założeniami technologicznymi i uwarunkowaniami związanymi z przedmiotem zamówienia i nie zakończenia tych robót do terminu wskazanego w ofercie tylko dlatego, że z przyczyn zupełnie niezależnych od Wykonawcy przesunął się o



kilka miesięcy termin podpisania umowy. Mając na uwadze powyższe wnosimy o określenie terminu realizacji w miesiącach.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy w SIWZ.

27. Prosimy o informację czy Wykonawca ma wycenić wymianę pionów tłocznych w studniach głębinowych? Jeśli tak proszę o określenie wymagań-materiał, długość itd.

Odpowiedź: Zamawiający informuję, że wymiana pionów tłocznych nie wchodzi w zakres zamówienia.

28. Czy przepustnice regulacyjne montowane na filtrach mają być wykonane jako ręczne z przekładnią?

Odpowiedź: Zamawiający informuję, że zgodnie z PFU filtry uzbrojone mają być w przepustnice z napędem pneumatycznym niezbędnym do automatycznej pracy układu oraz płukania.

29. Czy wykonawca ma wycenić wodomierze czy przepływomierze do pomiaru przepływu wody w budynku SUW?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że urządzenia do pomiaru ilości wody zawarte są w PFU str. 34

30. Prosimy o informację czy Wykonawca ma wycenić orurowanie układu technologicznego ściśle z rysunkiem T2 Schemat Technologiczny. Średnice DN150 przy wydajności uzdatniania wynoszącym 36 m³/h są zdecydowanie za duże.

Odpowiedź: Zamawiający informuję, że należy wycenić c zgodnie z PFU.

31. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie przewozu sieci wodociągowej metodą przewiertu?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie sieci wodociągowej metodą przewiertu sterowanego.

Zamawiający w celu zapewnienia Wykonawcom czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia postanowił przedłużyć termin składania ofert. Nowe terminy są następujące:

Termin składania ofert: 12.08.2020 r. do godz. 13:00

Termin otwarcia ofert do dnia: 12.08.2020r. godz. 13:15

Ponadto, zmianie uległa punkt 10 ppkt.4, prawidłowa treść:

Ofertę należy umieścić w nieprzezroczystym i opieczetowanym opakowaniu. Należy stosować opakowanie zewnętrzne i wewnętrzne. Na opakowaniu zewnętrznym oferty (kopercie), zaadresowanym do zamawiającego należy zamieścić następującą informację:



Oferta na zadanie:

**„Zaprojektowanie i budowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Kaliska,
gmina Lubień Kujawski”- nie otwierać przed dniem 12.08.2020 r. godz. 13.15**

Na opakowaniu wewnętrznym oferty należy zamieścić informację j/w, z podaniem nazwy i dokładnego adresu wykonawcy. W przypadku braku tych informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

Z up. BURMISTRZA

Jakub Tomczak
KIEROWNIK
Referatu Inwestycyjnego