

BURMISTRZ LUBIENIA KUJAWSKIEGO**O G Ł A S Z A****I przetarg ustny nieograniczony**

który odbędzie się w dniu **7 sierpnia 2020r.** (piątek) w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim przy ulicy Wojska Polskiego 29, pokój nr 11, godz. 11.00 na sprzedaż lokalu mieszkalnego znajdujące się przy ul. Żwirki i Wigury 1 w Lubieniu Kujawskim, z udziałem w działce gruntowej nr 312/2:

Lp.	Oznaczenie lokalu mieszkalnego	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]	Kwota wadium [zł]
1.	M1	57,3	WL1W/000423 58/5	Miasto Lubień Kujawski, ul. Żwirki i Wigury 1/6	88.900,00	8.890,00

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) do wylicytowanej ceny nieruchomości niezostanie naliczony podatek VAT.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium na konto **03 9557 1029 0000 3186 2000 0005** w Banku Spółdzielczym w Kowalu Oddział w Lubieniu Kujawskim do dnia **3 sierpnia 2020r.** z określeniem w tytule przelewu – wadium na lokal mieszkalny przy ul. Żwirki i Wigury 1/6 oraz przedłożenie w dniu przetargu Komisji Przetargowej w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy) lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wraz z dowodem tożsamości lub stosownym pełnomocnictwem i z dowodem tożsamości. Za datę wpływu wadium przyjmuje się datę wpływu na wyżej podany rachunek bankowy. W dniu przetargu Komisja Przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone będzie na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra przepada, jeżeli nie zostanie zawarta umowa notarialna w uzgodnionym terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegra zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Umowa kupna sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w uzgodnionym terminie. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania: Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, położony na działce 321/2 obręb Miasto Lubień Kujawski. Lokal znajduje się na I piętrze, w jego skład wchodzi kuchnia, łazienka z WC, przedpokój oraz 2 pokoje o łącznej powierzchni 57,3 m². Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,1 m² mieszczące się w piwnicy budynku.

Burmistrz Lubienia Kujawskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim, ul. Wojska Polskiego 29 lub pod numerem telefonu 54 284 43 36 lub 54 284 43 52.

BURMISTRZ*Marek Wiliński*