

ZARZĄDZENIE NR 90/2019
BURMISTRZA LUBIENIA KUJAWSKIEGO

z dnia 19 listopada 2019 r.

w sprawie w sprawie ustalenia zasad dzierżawy stanowisk handlowych oraz czynszu dzierżawnego na targowisku gminnym „Mój Rynek” w miejscowości Kaliska Gmina Lubień Kujawski.

Na podstawie art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924) 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Zarządcą Targowiska „Mój Rynek” w miejscowości Kaliska Gmina Lubień Kujawski wyznacza się Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubieniu Kujawskim z siedziba przy ul. Wojska Polskiego 29 w Lubieniu Kujawskim, tel. 054 284 30 31,

2.Opłata za dzierżawę stanowi dochód Gminy Lubień Kujawski.

3. Miejsca handlowe zostały podzielone na sektory: A, B, C, D i E.

4. Dzierżawa wolnych stanowisk handlowych na Targowisku „Mój Rynek” w m. Kaliska Gmina Lubień Kujawski odbywa się w podziale na:

a) stanowiska zadaszone (wiata),

b) stanowiska niezadaszone,

c) na jedno miejsce w sektorze B i C składają się 4 stanowiska za wyjątkiem miejsc B10 i C10,

d) na jedno miejsce handlowe w sektorze A i D składają się 2 stanowiska, w przypadku dzierżawy jednego stanowiska opłata wyniesie 50% ustalonej kwoty.

5.Umowę dzierżawy zawiera się na jeden z poniższych okresów :

a) 1 dnia,

b)1 miesiąca,

c)1 kwartału,

d)6 miesięcy,

e)12 miesięcy.

6. Umowa dzierżawy stanowiska handlowego zawierana jest z Gminą Lubień Kujawski na pisemny wniosek zainteresowanego o przyznanie stanowiska handlowego. Wnioski należy składać w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubieniu Kujawskim.

7. Czynsz dzierżawny należy opłacić za cały okres dzierżawy zadeklarowany we wniosku i wskazany w umowie, na podstawie faktury VAT otrzymanej po zawarciu umowy, w terminie wskazanym na fakturze. Rezygnacja z dzierżawy przez upłynięciem okresu jej obowiązywania nie upoważnia do zwrotu kosztów czynszu. Niewniesienie opłaty dzierżawy w terminie oznacza rezygnację ze stanowiska handlowego i odstąpienie od umowy. W celu przedłużenia umowy dzierżawy należy złożyć nowy wniosek terminie nie krótszym niż 7 dni przed końcem obowiązywania umowy.

8. Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi:

1) za stanowiska zadaszone:

a) 10,00 zł brutto za dzień

b) 30,00 zł brutto za miesiąc,

c) 80,00 zł brutto za kwartał,

- d) 150,00 zł brutto za 6 miesięcy,
- e) 280,00 zł brutto za 12 miesięcy.

2) za stanowiska niezadaszone:

- a) 7,50 zł brutto za dzień
- b) 22,50 zł brutto za miesiąc,
- c) 60,00 zł brutto za kwartał,
- d) 112,50 zł brutto za 6 miesięcy,
- e) 210,00 zł brutto za 12 miesięcy.

9. Koszt wynajmu powierzchni handlowej przez rolników obniża się o 25% w stosunku do cen wskazanych w pkt 7.

10. Dzierżawa ma charakter imienny i niedopuszczalne jest odpłatne lub nieodpłatne przenoszenie uprawnień z dzierżawy na inne osoby bez zgody Zarządcy Targowiska. W razie stwierdzenia udostępniania osobom nieuprawnionym stanowiska handlowego, przenoszenia uprawnień, wydawania dokumentu dzierżawy lub pobierania opłat z tego tytułu, umowa dzierżawy wygasa bez prawa żądania zwrotu opłaty za pozostały okres dzierżawy.

11. Osobie posiadającej umowę dzierżawy gwarantuje się możliwość handlu na wyznaczonym stanowisku pod warunkiem zajęcia go do godz. 7.30.

12. Wyzdzielone miejsca handlowe niezajęte do godz. 7.30 w danym dniu targowym mogą zostać zagospodarowane przez Zarządcę zgodnie z potrzebami w danym dniu.

§ 2. Uiszczenie czynszu dzierżawnego nie zwalnia sprzedającego od opłaty targowej określonej Uchwałą Nr XXVI/203/2013 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim w sprawie opłaty targowej na obszarze Gminy Lubień Kujawski.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubieniu Kujawskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Marek Wilński