

BURMISTRZ LUBIENIA KUJAWSKIEGO**O G Ł A S Z A****I przetarg ustny nieograniczony**

który odbędzie się w dniu **25 listopada 2019r.** (poniedziałek) w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim przy ulicy Wojska Polskiego 29, pokój nr 11, **godz. 11.00** na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Lubień Kujawski położonych w m. Kaliska, obręb ewidencyjny Kaliska:

Lp.	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia w [ha]	Numer Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Kwota wadium [zł]
1.	40/36	0,1600	WL1W/00043513/7	22.200,00	2.220,00
2.	40/38	0,1100	WL1W/00043513/7	15.900,00	1.590,00
3.	40/39	0,1100	WL1W/00043513/7	16.800,00	1.680,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób ich zagospodarowania: grunty rolne, nie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim Nr XVII/166/2016 z dnia 7 października 2016 r. działki położone są w strefie przemysłowo – usługowej.

Lp.	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia w [ha]	Numer Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Kwota wadium [zł]
1.	48/56	1,7635	WL1W/00043513/7	44.900,00	4.490,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania: grunty rolne, nie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim Nr XVII/166/2016 z dnia 7 października 2016 r. działka położona jest w strefie ekologicznej. Dla ww. nieruchomości nie została wydana decyzja Starosty Włocławskiego określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej oraz nie został sporządzony uproszczony plan urządzenia lasu.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium na konto 03 9557 1029 0000 3186 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Kowalu Oddział w Lubieniu Kujawskim do dnia **20 listopada 2019r.** oraz przedłożenie w dniu przetargu Komisji Przetargowej w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy) lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wraz z dowodem tożsamości lub stosownym notarialnym pełnomocnictwem i z dowodem tożsamości. Za datę wpływu wadium przyjmuje się datę wpływu na wyżej podany rachunek bankowy. W dniu przetargu Komisja Przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone będzie na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra przepada, jeżeli nie zostanie zawarta umowa notarialna w uzgodnionym terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegra zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Umowa kupna sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w uzgodnionym terminie.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ograniczenia: Nieruchomości są wolne od obciążeń.

W przypadku wystąpienia nieujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową dokonać ich przełożenia w ramach kosztów własnych. Burmistrz Lubienia Kujawskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim lub pod numerem telefonu 54 284 43 52.

BURMISTRZ
Marek Wiliński