

(Wzór) UMOWA

Zawarta w dniu roku w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim pomiędzy:

**Gminą Lubień Kujawski reprezentowaną przez:
Burmistrza Lubienia Kujawskiego – Pana Marka Wilińskiego**
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Wandy Mordzak**
zwanym dalej „Zamawiającym”.

a

.....
.....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

**§ 1
Podstawa umowy**

Poniższa umowa została zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz 1986 z późn. zm.) – na podstawie art. 4 pkt 8 przedmiotowej ustawy.

**§ 2
Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest instalacja sieci teleinformatycznej oraz alarmu w Domu Seniora w miejscowości Lubień Kujawski.
2. Przedmiotem umowy jest również przeszkolenie obsługi alarmu. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia instrukcji obsługi przedmiotu umowy w języku polskim oraz dokumentacji serwisowej w dniu dostawy.

**§ 3
Cena i warunki płatności**

1. Wartość umowy wynosi netto (słownie: zł.)
..... **brutto (słownie:**)
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z jej realizacją, w tym też: koszt dostarczenia, koszt montażu, szkolenia obsługi alarmu oraz wszelkie należne podatki. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do zmiany wysokości ustalonego wynagrodzenia.
3. Strony ustalają, że zapłata za sprzęt i montaż nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych po wykonaniu zamówienia i podpisaniu bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury do Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przenieść swojej wierzytelności z tytułu wynagrodzenia na osoby trzecie.

§ 4

Termin i warunki realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu sprzęt wymieniony w § 2 ust.1 na warunkach określonych w niniejszej umowie. Wykonawca oświadcza, że sprzęt spełnia wymagane polskim prawem normy oraz jest wolny od wad prawnych.
2. Wykonawca gwarantuje dostawę nowego, nieużywanego sprzętu wymienionego w § 2 ust.1 niniejszej umowy.
3. Strony dokonają odbioru sprzętu. Odbiór zostanie potwierdzony podpisaniem stosownego protokołu.
4. Jeżeli dostarczony sprzęt nie będzie odpowiadał wymogom określonym niniejszą umową, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i zażądać dostarczenia sprzętu zgodnego z tymi wymogami.
5. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru jest Pan Piotr Przybysz.

§ 5

Rękojnia za wady fizyczne i prawne

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wszelkie wady fizyczne sprzętu. Strony ustalają, że okres rękojmi wynosi 24 miesiące od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Przez wady fizyczne rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność sprzętu z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w warunkach zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne sprzętu, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 6

Gwarancja jakości , reklamacje

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że sprzęt dostarczony w ramach umowy jest wolny od wad fizycznych w rozumieniu § 5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne towaru.
2. Wykonawca wyda Zamawiającemu jednocześnie ze sprzętem kartę gwarancyjną i warunki gwarancji.
3. Termin obowiązywania gwarancji producenta, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
4. Wykonawca odpowiada z tytułu gwarancji jakości zarówno za wady powstałe z przyczyn tkwiących w sprzęcie w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego, jak i wszystkie inne wady fizyczne sprzętu, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
5. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia lub wymiany sprzętu w ciągu 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia wad (zgłoszenie telefoniczne, potwierdzone e-mailem na adres: admin@lubienkujawski.pl).
6. W przypadku, gdy usunięcie wady z przyczyn obiektywnych nie będzie możliwe w terminie wskazanym w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu sprzęt zastępczy tej samej klasy.

7. W przypadku, gdy wady nie zostaną usunięte w terminie wskazanym w ust. 5 bądź innym, uzgodnionym przez strony, Zamawiający ma prawo powierzenia usunięcia wad innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od naliczania kar umownych, o których mowa w § 7 umowy.

8. Koszty wynikające z wykonywaniem czynności w okresie gwarancyjnym ponosi Wykonawca. Koszt zakupu części w okresie gwarancyjnym ponosi Wykonawca.

§ 7

Odpowiedzialność stron umowy

1. W przypadku niedostarczenia sprzętu i wykonania montażu w terminie określonym w § 4 ust. 3 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku nie usunięcia wady oraz nie dokonania wymiany sprzętu wadliwego na wolny od wad w terminie opisanym w § 6 ust. 5, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia którejkolwiek z niżej wskazanych okoliczności:

a) opóźnienia Wykonawcy w dostawie przedmiotu zamówienia trwającego dłużej niż 10 dni, liczonego od terminów określonych w umowie;

b) innego istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy oraz przepisów prawa.

§ 9

Zmiany postanowień umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10
Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: