

BURMISTRZ LUBIENIA KUJAWSKIEGO
O G Ł A S Z A

I przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości stanowiących samodzielne budynki gospodarczo-garażowe,
położone w mieście Lubień Kujawski , na działce nr ewid. 305/3, na czas nieokreślony.

Lp.	Oznaczenie budynku	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena wywoławcza [zł]	Kwota wadium [zł]
1.	305/3;3	42,00	WL1W/00097348/2	ul. 1 Maja	420,00	42,00
2.	305/3;4	173,00	WL1W/00097348/2	ul. 1 Maja	1730,00	173,00

Przetarg odbędzie się w dniu **24 maja 2019 r. (piątek)** o godz. 12.00 w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim, przy ul. Wojska Polskiego 29. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim nr 03 9557 1029 0000 3186 2000 0005 **do dnia 20 maja 2019r.** Za datę wpływu wadium przyjmuje się datę wpływu na wyżej podany rachunek bankowy. Do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium w wyżej wskazanym terminie na konto Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz przedłożenie w dniu przetargu Komisji Przetargowej w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy) lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wraz z dowodem tożsamości lub stosownym notarialnym pełnomocnictwem i z dowodem tożsamości, a także w obu przypadkach zaakceptowane warunki umowy stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia (wzór umowy dostępny w pokoju nr 2 w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania: samodzielne budynki gospodarczo-garażowe, wpisane do rejestru zabytków pod pozycją A/1218/1-2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajdują się w strefie mieszkaniowo-usługowej. Czynsz dzierżawny płatny będzie w jednej racie rocznej w terminie określonym umową. Dzierżawca budynku oznaczonego jako 305/3;4, będzie zobowiązany do wykonania prac naprawczych pokrycia dachowego. Rozliczenie nakładów poniesionych na naprawę, zostanie rozliczone na podstawie przedstawionych faktur i zaliczone na poczet kosztów stanowiących czynsz dzierżawny.

Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno - prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku. Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazania na żądanie dzierżawcy granic działki w terenie ponosi dzierżawca. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką , na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania. W dniu przetargu Komisja Przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu z tytułu umowy dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami po zakończeniu przetargu. W przypadku nie przystąpienia uczestnika wygrywającego przetarg do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim, pokój nr 2 lub pod nr telefonu 54/284 43 52 lub 54/284 43 22. Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Ponadto Burmistrz Lubienia Kujawskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) Ogłoszenie umieszczono w dniu 18 kwietnia 2019r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz na stronie internetowej www.lubienkujawski.pl.

BURMISTRZ
Marek Wiliński