

(załącznik nr 2 do WZ)

## Umowa INW.....2017

Zawarta w dniu ..... roku w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Lubień Kujawski reprezentowaną przez:

Burmistrza Lubienia Kujawskiego – Pana Marka Wilińskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Wandy Mordzak  
zwanym dalej „Zamawiającym”.

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Poniższa umowa została zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz 1579) – na podstawie art. 4 pkt 8 przedmiotowej ustawy

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy dróg gminnych w miejscowościach Narty, Nowa Wieś, Kąty długości ok. 3,03 km wg. załącznika graficznego do niniejszej umowy.
2. Planowany zakres przebudowy dróg obejmuje m.in. zaprojektowanie podbudowy na bazie kamienia z ewentualnym wykorzystaniem istniejącego utwardzenia dróg, nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych szerokości 3,5 m, pobocza gruntowe szerokości 1 m, zjazdy do posesji asfaltowe, zjazdy na pola utwardzone kamieniem, chodnik przy drodze asfaltowej w miejscowości Narty długości ok. 130 m. od drogi powiatowej Lubień - Kąty do budynku remizy OSP Morzyce.
3. Szczegóły dotyczące paramentów technicznych projektowanych dróg oraz planowanych nakładów inwestycyjnych należy uzgadniać ściśle wg. zaleceń Zamawiającego.
4. W ramach zamówienia należy opracować mapę do celów projektowych w skali 1:500 oraz wykonać dokumentację projektową, obejmującą:
  - 1) projekt budowlany w ilości 4 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na płycie CD (plik pdf),
  - 2) projekt wykonawczy w ilości 3 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na płycie CD (plik pdf),
  - 3) kosztorysy inwestorskie – 1 komplet oraz w wersji elektronicznej na płycie CD (plik word lub exel – 1 komplet),
  - 4) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót po 2 komplety wraz z wersją elektroniczną na płycie CD,
  - 5) przedmiary robót po 1 komplecie wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (plik word lub exel). Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi obowiązującymi w tym zakresie
5. W przedmiot zamówienia wchodzi również:
  - 1) Udział w przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w postaci udzielania za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom w terminie wskazanym przez Zamawiającego na pytania dotyczące opracowań będących przedmiotem niniejszego zamówienia.

- 2) Przygotowanie karty informacyjnej do wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
6. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
- 1) Projektant wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień uzyska własnym staraniem i na swój koszt.
  - 2) Opracowana dokumentacja winna być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - 3) Dokumentacja musi zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
  - 4) Dokumentacja posiadać będzie oświadczenie Projektanta, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań i oświadczenie o kompletności.
  - 5) W opracowanej dokumentacji będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku.
  - 6) Na życzenie Zamawiającego kosztorysy inwestorskie zostaną sporządzone w oparciu o ceny jednostkowe oferowane przez Wykonawców w przetargach ogłaszanych m.in. przez Zamawiającego w 2015 roku.

## § 2

Termin wykonania: 90 dni od zawarcia umowy.

## § 3

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją dokumentacji projektowej wyszczególnionej w § 1 niniejszej umowy osobami uprawnionymi do uzgodnienia szczegółów są:

- 1) ze strony Zamawiającego – .....
- 2) ze strony Wykonawcy - .....

## § 4

1. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania zgody Zamawiającego na ewentualne zlecenie części zadania podwykonawcom:
  - 1) w przypadku zlecenia części zadania podwykonawcom, Wykonawca ponosi – w szczególności wobec Zamawiającego - pełną odpowiedzialność za ich czynności, jak za działania własne. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem projekt umowy dotyczącej opracowań przewidzianych do powierzenia podwykonawcy i na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić informacji dotyczących kwalifikacji i doświadczenia zawodowego podwykonawców, którzy nie mają prawa do zatrudnienia dalszych podwykonawców dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) uzyskanie od Zamawiającego przed zawarciem umowy z podwykonawcą pisemnej akceptacji projektu umowy rozumianej jako pisemne potwierdzenie przyjęcia przez Zamawiającego bez zastrzeżeń treści ww. projektu umowy lub nie zgłoszenie do niego przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie do 7 dni od daty przekazania projektu umowy przez Wykonawcę,
  - 3) przekazanie Zamawiającemu 1 egz. umowy zawartej z podwykonawcą niezwłocznie po jej podpisaniu,
  - 4) wypłacanie podwykonawcy wynagrodzenia za opracowania wykonane przez niego w ramach realizacji przedmiotu umowy, odebrane przez Zamawiającego i objęte fakturowaniem końcowym, w terminie do 10 dni od daty przekazania Zamawiającemu stosownej faktury,
  - 5) uzyskanie od podwykonawcy i następnie niezwłoczne przekazanie Zamawiającemu (w terminie do 14 dni od daty złożenia Zamawiającemu faktury obejmującej należność za opracowania wykonane przez podwykonawcę) oświadczenia o uregulowaniu przez

Wykonawcę jego wszelkich zobowiązań wobec podwykonawcy, związanych z realizacją zakresu przedmiotowych opracowań powierzonych podwykonawcy,

- 6) w przypadku nie rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami za wykonane przez nich opracowania, odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru w terminie do 10 dni od daty przekazania Zamawiającemu faktury, Zamawiający zmniejszy wartość wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, które zostanie im wypłacone po przedłożeniu Zamawiającemu stosownych faktur.

#### § 5

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie 10 dniowy termin (10 dni roboczych) na dokonanie sprawdzenia, oceny poprawności i zgodności złożonego opracowania z wymaganiami niniejszej umowy. Po dokonaniu przez Zamawiającego sprawdzenia dostarczonej dokumentacji i nie wniesieniu uwag zostanie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy stanowiący podstawę do wystawienia faktury.
3. W przypadku stwierdzenia usterek, Wykonawca usunie je w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Po dokonaniu odbioru Zamawiający wystąpi do właściwego organu z wnioskiem o zgłoszenie robót budowlanych.

#### § 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie przyjętej oferty Wykonawcy obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.  
Wynagrodzenie ustala się na kwotę:  
razem brutto: ..... zł. w tym VAT.  
(słownie.....).
2. Płatność przelewem na konto Wykonawcy – w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.

#### § 7

Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
  - a) karę za zwłokę w wykonaniu przedmiotu – 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w udzielaniu odpowiedzi za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom w terminie wskazanym przez Zamawiającego na pytania dotyczące opracowań będących przedmiotem niniejszego zamówienia - 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
  - c) karę za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach przepisów techniczno - budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Projektant sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
4. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego do nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych i materiałowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi i polskimi normami,
5. Wszelkie koszty związane z dojazdem i wykonaniem korekty dokumentacji obciążają Wykonawcę.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu gwarancji i rękojmi za wady obiektów lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy projektu technicznego naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz pokrycia strat z tytułu ewentualnie utraconych korzyści.

## § 9

5. Strony postanawiają, iż oprócz wypadków wymienionych w księdze III – tytułu XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego a do spraw procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 11

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA