

**UCHWAŁA NR XXII/214/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM**

z dnia 24 maja 2017 r.

**w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski służebnościami gruntowymi i służebnościami przesyłu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości oraz służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego.

§ 2. 1. Służebność przesyłu może być ustanawiana na wniosek lub z urzędu, gdy jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i gdy nie utrudnia wykonania zadań własnych Gminy Lubień Kujawski. W przypadku braku wniosku i stwierdzenia przez gminę potrzeby ustanowienia służebności, czynności wszczynają się z urzędu.

2. Służebność przesyłu powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek i przejść oraz poprzez jej ustanowienie w miarę możliwości wzdłuż granic nieruchomości lub w pasie istniejącej infrastruktury technicznej.

3. Służebność przesyłu powinna zapewnić możliwość realizacji i eksploatacji urządzeń przesyłowych.

§ 3. 1. Służebność gruntowa nie może powodować utraty możliwości zagospodarowania nieruchomości gminnej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Służebność gruntowa może być ustanowiona, jeżeli nie ma innej możliwości zapewnienia przejazdu czy przechodu do nieruchomości władnącej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**Przewodniczący Rady**

**Marek Małachowski**