

Umowa INW.....2017 WZÓR

Zawarta w dniu roku w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Lubień Kujawski reprezentowaną przez:

Burmistrza Lubienia Kujawskiego – Pana Marka Wilińskiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Wandy Mordzak**
zwanym dalej „Zamawiającym”.

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Poniższa umowa została zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz 2164 z późn. zm.) – na podstawie art. 4 pkt 8 przedmiotowej ustawy.

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi opracowania Programu Funkcjonalno - Użytkowego dotyczącego budowy targowiska gminnego w miejscowości Kaliska, gmina Lubień Kujawski zgodnie z warunkami zamówienia stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Termin wykonania zamówienia - od zawarcia umowy do 28 kwietnia 2017 roku. Przez wykonanie zamówienia rozumie się podpisanie przez strony protokołu końcowego.

§ 4

Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę:

brutto: zł, w tym VAT

słownie: zł, w tym VAT

§ 5

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonane w oparciu o fakturę końcową, która może być wystawiona przez Wykonawcę nie wcześniej niż po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu końcowego.

2. Protokół końcowy (zdawczo – odbiorczy) zostanie sporządzony w dniu przekazania Zamawiającemu kompletnej i prawidłowo wykonanej dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy.

5. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na konto wskazane w treści faktury, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminów wykonania określonych w § 3 umowy,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych wyłącznie od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem sytuacji określonej w art. 145 Pzp – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

1. Wykonawca oraz podwykonawca/y nie mogą przenieść swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do wykorzystywania przedmiotu Umowy, w tym jego fragmentów, we wszelkich działaniach związanych z realizacją i promocją zadania, o którym mowa w § 1, w jakikolwiek sposób. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do produkcji wszelkiego rodzaju materiałów wykorzystujących przedmiot Umowy lub jego fragmenty.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 1. przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do przedmiotu Umowy nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz, że nie narusza on praw osób trzecich;
 2. posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z przedmiotu Umowy;
 3. prawa i zezwolenia, o których mowa w ust. 5 i ust. 6, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji przedmiotu Umowy w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
1. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
2. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
3. Na mocy niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:

1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu Umowy;
 2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, przedmiotu Umowy poprzez utrwalenie - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 3. w zakresie rozpowszechniania przedmiotu Umowy w sposób inny niż powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie a także publiczne udostępnianie przedmiotu Umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek przedmiotu Umowy, w tym również do jego wykorzystania w części lub w całości oraz łączenia z innymi opracowaniami.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy Pzp.

§ 9

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 10

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

§ 11

Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

- 1) Warunki zamówienia
- 2) Oferta Wykonawcy

Wykonawca:

Zamawiający: