

Umowa INW.....2017 WZÓR

Zawarta w dniu roku w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Lubień Kujawski reprezentowaną przez:

Burmistrza Lubienia Kujawskiego – Pana Marka Wilińskiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Wandy Mordzak** zwanym dalej „Zamawiającym”.

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Poniższa umowa została zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz 2164 z późn. zm.) – na podstawie art. 4 pkt 8 przedmiotowej ustawy.

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej dla inwestycji budowy Hali Widowiskowo – Sportowej przy Zespole Placówek Oświatowych w Lubieniu Kujawskim zgodnie z warunkami zamówienia stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.

2. W ramach przedmiotu umowy należy opracować dokumentację budowlaną składającą się z:

1. Projektu budowlanego i wykonawczy wykonanego w formie papierowej w 4 egzemplarzach;
2. Projektu technicznego docelowej organizacji ruchu wykonanego w formie papierowej w 2 egzemplarzach;
3. Szczegółowej Specyfikacji Technicznej wykonanej w formie papierowej w 4 egzemplarzach;
4. Kosztorysu inwestorskiego wykonanego w formie papierowej w 4 egzemplarzach;
5. Kosztorysu ofertowego wykonanego w formie papierowej w 4 egzemplarzach.

3. Dokumentację wymienioną w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest również wykonać w wersji elektronicznej (w formacie .doc, .pdf lub kompatybilnych) na nośniku CD lub DVD i dołączyć do dokumentacji.

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia - od zawarcia umowy do 8 grudnia 2017 roku z tym zastrzeżeniem, że zaakceptowana przez Zamawiającym koncepcja architektoniczno – budowlana zostanie wykonana w terminie do 45 dni od zawarcia umowy.

2. Przez realizację Umowy rozumie się przedłożenie kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2, w siedzibie Zamawiającego.

3. Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały potrzebne do opracowania przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. W dniu zawarcia umowy Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy dane niezbędne do wykonania zamówienia.

§ 4

Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę:

brutto: zł, w tym VAT

słownie: zł, w tym VAT

§ 5

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonane w oparciu o fakturę przejściową oraz fakturę końcową, które mogą być wystawione przez Wykonawcę nie wcześniej niż po podpisaniu przez Zamawiającego odpowiednio protokołu przejściowego oraz końcowego.
2. Wartość faktury przejściowej wynosić będzie do 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
3. Protokół przejściowy zostanie sporządzony w dniu przekazania Zamawiającemu zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji architektoniczno – budowlanej.
4. Protokół końcowy (zdawczo – odbiorczy) zostanie sporządzony w terminie 7 dni od dnia przekazania Zamawiającemu kompletnej i prawidłowo wykonanej dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na konto wskazane w treści faktury, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminów wykonania określonych w § 3 umowy,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych wyłącznie od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności wskazanych w art. 145 Pzp – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Wykonawca oraz podwykonawca/y nie mogą przenieść swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

§ 8

1. Zamawiający jest uprawniony do wykorzystywania przedmiotu Umowy, w tym jego fragmentów, we wszelkich działaniach związanych z realizacją i promocją zadania, o którym mowa w § 1, w jakikolwiek sposób. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do produkcji wszelkiego rodzaju materiałów wykorzystujących przedmiot Umowy lub jego fragmenty.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do przedmiotu Umowy nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz, że nie narusza on praw osób trzecich;
 - 2) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z przedmiotu Umowy;
 - 3) prawa i zezwolenia, o których mowa w ust. 5 i ust. 6, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji przedmiotu Umowy w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
4. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
5. Na mocy niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu Umowy;
 2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, przedmiotu Umowy poprzez utrwalenie - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 3. w zakresie rozpowszechniania przedmiotu Umowy w sposób inny niż powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie a także publiczne udostępnianie przedmiotu Umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek przedmiotu Umowy, w tym również do jego wykorzystania w części lub w całości oraz łączenia z innymi opracowaniami.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady swoich opracowań zmniejszających ich wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.

2. Strony postanawiają, że okres rękojmi i gwarancji na wady wykonanej dokumentacji zostaje wydłużony do czasu zakończenia realizacji robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy Pzp.

2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

§ 11

Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

- 1) Warunki zamówienia
- 2) Oferta Wykonawcy

Wykonawca:

Zamawiający: