

Znak sprawy (nr zamówienia): ZP.2.2017

## WARUNKI ZAMÓWIENIA /WZ/

### I. Nazwa i adres zamawiającego /pieczęć/:

Nazwa zamawiającego:	Gmina Lubień Kujawski
Adres zamawiającego:	ul. Wojska Polskiego 29
Kod Miejscowość:	87-840 Lubień Kujawski
Telefon:	0-54-284-30-89
Faks:	0-54-284-35-00
Adres strony internetowej:	www.lubienkujawski.pl
Adres poczty elektronicznej:	zamowieniapubliczne@lubienkujawski.pl

### II. Przedmiot zamówienia.

#### 1. Przedmiotem zamówienia jest /opis przedmiotu zamówienia/:

Przedmiotem zamówienia jest usługa opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej dla inwestycji budowy Hali Widowiskowo – Sportowej przy Zespole Placówek Oświatowych w Lubieniu Kujawskim.

Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie kompletnej dokumentacji, w skład której wchodzi następujące elementy:

1. koncepcja architektoniczno – budowlana – w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowego oryginału. Koncepcja obejmuje wizualizację obiektu oraz plan zagospodarowania terenu w tym miejsca parkingowe (wzór przykładowej koncepcji źródło Internet: [http://www.ronet.pl/index.php?mod=projekty&projekt\\_id=461](http://www.ronet.pl/index.php?mod=projekty&projekt_id=461)). Koncepcja musi być opracowana w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego. Brak akceptacji koncepcji uniemożliwia Wykonawcy kontynuowanie dalszych prac projektowych;
2. projekt budowlany – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 tj.);
3. projekt wykonawczy – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.) oraz wymaganiami jak w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 tj.);
4. kosztorys inwestorski – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389);

5. przedmiar robót – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072);
6. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – wykonana zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072).

Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.

Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Do obowiązków Wykonawcy należy zlecenie wykonania stosownie od potrzeb: map do celów projektowych oraz uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych, w szczególności: wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci gestorów mediów, Ekspertyzy przyrodnicze; uzgodnienie „ZUDP” i inne. Koszty uzyskania w/w dokumentów ponosi wykonawca.

Opracowana dokumentacja musi być przygotowana w sposób umożliwiający uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Dokumentację projektową należy opracować w formie tradycyjnej (papierowej) zgodnie z wcześniejszym wyszczególnieniem oraz na nośniku elektronicznym z zapisem na CD/DVD w formacie ogólnodostępnym – opracowania tekstowe w formacie \*.pdf z możliwością wyszukiwania, opracowania graficzne w formacie \*.jpg wysokiej rozdzielczości, dodatkowo kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie \*.ath.

Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- 1) przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na zamawiającego;
- 2) sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 3) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania skierowane przez oferentów w prowadzonym postępowaniu przetargowym na roboty budowlane.

7. Wytyczne dla koncepcji architektoniczno – budowlanej hali widowiskowo sportowej:

Teren przewidziany pod realizację obiektu znajduje się w miejscu istniejącego boiska sportowego w miejscowości Lubień Kujawski. Teren jest niezabudowany. Dojazd do nieruchomości będzie odbywać się od strony ul. Szkolnej. Na terenie projektuje się miejsca parkingowe dla pojazdów osobowych i autobusów. Teren inwestycji nie podlega ochronie i nie jest wpisany do rejestru zabytków. Hala widowiskowo sportowa ma obsługiwać równorzędnie 3 boiska sportowe do koszykówki (lub siatkówki) oraz posiadać jedno duże boisko do gry w piłkę nożną lub ręczną. Wysokość hali sportowej umożliwiać będzie rozgrywanie meczy w

siatkówce na poziomie mistrzowskim. Dodatkowymi funkcjami w budynku będzie: siłownia, fitness, bilard, ściana wspinaczkowa i kręgle. Hala ma służyć celom rekreacji i sportu mieszkańcom i uczniom miasta i gminy Lubień Kujawski. Do obsługi osób korzystających z obiektu przewidziano zespoły szatniowe – natryski i toalety osobno dla każdej z w/w funkcji rekreacji. W budynku przewiduje się też toalety ogólnodostępne w tym również dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenia ochrony, trenerów, sędziów, pomieszczenia biurowe i pomieszczenia techniczne. Trybuna powinna pomieścić około 600 osób. Wyposażenie - 2 kosze rozstawne – duże boisko, 6 koszy rozstawnych – dla 3 mniejszych boisk, 6 słupków do siatkówki, 3 siatki, 6 słupków do tenisa, 2 bramki, ławki dla około 600 osób.

2. Do porozumiewania się z oferentami w sprawie przedmiotu zamówienia upoważniony jest Pan/Pani Jakub Tomczak pokój nr 17 tel. 54-2844-352

III. Termin wykonania zamówienia.  
od zawarcia umowy do 8 grudnia 2017 roku

IV. Warunki udziału w postępowaniu (wymagania zamawiającego):

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

Wiedza i doświadczenie - za spełnienie powyższego warunku, Zamawiający uzna wykazanie przez Wykonawcę, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, Wykonawca wykonał przynajmniej 1 usługę projektowania budynku na kwotę minimalną 40 000 zł brutto;

Osoby zdolne do wykonania zamówienia - za spełnienie powyższego warunku, Zamawiający uzna wskazanie przez Wykonawcę osób, które będą wykonywać przedmiot zamówienia,

w tym:

- 1) Min. 1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno - budowlanej;
- 2) Min. 1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 3) Min. 1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności elektrycznej;

V. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i ich wagi procentowe:

- a) Cena 100,00 % ,

VI. Tryb postępowania.

Postępowanie prowadzone jest bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień właściwe dla zamówień o równowartości poniżej 30 000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 tejże ustawy.

VII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

Cena oferty powinna być obliczona w złotych polskich z uwzględnieniem ewentualnych upustów, jakie oferent oferuje i należy ją określić w wysokości brutto (z podatkiem od towarów i usług VAT). Kwota ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Tak wyliczoną cenę brutto (z podatkiem VAT) należy wykazać w „Formularzu oferty”.

VIII. Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony „Formularz oferty” wraz z kosztorysem ofertowym.
2. Zaakceptowany wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do WZ.
3. Dokumenty o których mowa w pkt. IV.

IX. Miejsce oraz termin składania ofert (wybrać właściwe):Dla ofert pisemnych:

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: Urząd Miejski w Lubieniu Kujawskim, ul. Wojska Polskiego Nr 29, 87-840 Lubień Kujawski, w pokoju nr 1 (sekretariat) w terminie do dnia 01.02.2017 r. do godz. 15:30 .

Dla ofert przesyłanych za pomocą faksu:

Oferty należy przesłać na nr faksu zamawiającego 54 284 35 00 w terminie do dnia 01.02.2017 r. do godz. 15:30 .

Dla ofert przesyłanych w formie elektronicznej:

Oferty należy przesłać na adres e-mail: zamowieniapubliczne@lubienkujawski.pl w terminie do dnia 01.02.2017 r. do godz. 15:30 .

X. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

Z oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której ogólny wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszych Warunków zamówienia /WZ/. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

XI. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:

Zamawiający nie dopuszcza/dopuszcza (właściwe podkreślić) składania ofert częściowych.

XII. Załączniki do niniejszych warunków zamówienia stanowią:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy

p.o. KIEROWNIK  
Referatu Inwestycyjnego

*Bogdan Domiński*  
(podpis i pieczęć kierownika)

komórki organizacyjnej ds. zamówień publicznych)

Zatwierdził:

Burmistrz Lubienia Kujawskiego  
lub osoba upoważniona

*M. Wiliński*  
BURMISTRZ

(podpis i pieczęć)

Lubień Kujawski, 2017.-01-17  
(miejscowość, data)