

## WZÓR

### Umowa INW.....2016

Zawarta w dniu ..... roku w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim pomiędzy:

**Gminą Lubień Kujawski reprezentowaną przez:**

**Burmistrza Lubienia Kujawskiego – Pana Marka Wilińskiego**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Wandy Mordzak**  
zwanym dalej „Zamawiającym”.

**a**

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Poniższa umowa została zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz 907 z późn. zm.) – na podstawie art. 4 pkt 8 przedmiotowej ustawy

### § 1

1. Na podstawie niniejszej umowy *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania zadania polegającego na zaprojektowaniu, wykonaniu, dostawie i montażu ogrodzenia działki nr 363/8 położonej przy ul. Szkolna 15, 87-840 Lubień Kujawski na której usytuowany jest Zespół Placówek Oświatowych w Lubieniu Kujawskim.
2. Zadanie obejmuje następujące elementy:
  - Zaprojektowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym szczegółowego schematu ogrodzenia działki nr 363/8 położonej przy ul. Szkolna 15, 87-840 Lubień Kujawski (obejmującego w szczególności usytuowanie furtek oraz bram wjazdowych);
  - Wykonanie, dostawa i montaż ogrodzenia w/w działki od strony drogi gminnej o długości całkowitej ok. 170 m;
  - W zakres ogrodzenia wchodzi 4 bramy przesuwne o długości ok. 4 m każda oraz 3 furtki o szerokości ok. 1,2 m każda – wzór elementu ogrodzenia pokazano w załączeniu;
  - Montowane elementy ogrodzenia - pomalowane proszkowo, kolor czarny;
  - Elementy ogrodzenia będą montowane na podmurówce betonowej zwieńczonej cegłą klinkierowa półokrągłą. Rozbiórek elementów istniejącego starego ogrodzenia oraz prace związane z wykonaniem podmurówki betonowej zwieńczonej cegłą klinkierowa półokrągłą Zamawiający wykona we własnym zakresie. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym usytuowanie słupków według szczegółowego schematu ogrodzenia o którym mowa wyżej. Prace rozbiórkowe oraz betonowanie zostaną wykonane w okresie wakacyjnym stad Wykonawca winien przekazać elementy ogrodzenia podlegające wbudowaniu w terminie do 30 lipca 2016 r.

## § 2

Termin wykonania zamówienia - od zawarcia umowy do 30 października 2016 roku

## § 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę:

brutto: ..... zł, w tym VAT

słownie: ..... zł, w tym VAT

## § 5

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonane w oparciu o fakturę końcową, która może być wystawiona przez *Wykonawcę* nie wcześniej niż po podpisaniu przez *Zamawiającego* protokołu końcowego odbioru robót.

2. Dokumentem potwierdzającym prawidłową realizację robót określonych w umowie jest protokół odbioru końcowego.

3. *Zamawiający* zapłaci należne *Wykonawcy* wynagrodzenie przelewem na konto wskazane w treści faktury, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez *Zamawiającego* prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek *Wykonawcy*, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku *Zamawiającego*.

## § 6

1. Do obowiązków *Wykonawcy* należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,
- 2) realizacja zaleceń *Zamawiającego*,
- 3) oznaczenie i właściwe zabezpieczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty oraz zapewnienie szczególnego bezpieczeństwa osobom trzecim z uwagi na prowadzenie robót przy obiekcie użyteczności publicznej,

## § 7

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu wykonania określonego w § 3 umowy,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie udzielonej gwarancji jakości w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych wyłącznie od *Wykonawcy* – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4,

3. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne z następujących tytułów:

- 1) za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie *Zamawiającego* – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 8

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to *Zamawiającemu* przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, *Zamawiający* może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, *Zamawiający* może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, *Zamawiający* może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

### § 9

1. *Wykonawca* zgłosi *Zamawiającemu* gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy dokonany będzie po zakończeniu wszystkich robót określonych niniejszą umową
2. *Zamawiający* wyznaczy datę i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym *Wykonawcę*. Odbiór końcowy zostanie zakończony w terminie 7 dni.
3. *Zamawiający* ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli *Wykonawca* nie wykonał przedmiotu umowy w całości.
4. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez *Wykonawcę* wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
5. *Wykonawca* zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie *Zamawiającego* o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

### § 10

1. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* 3 - letniej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.

2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

#### § 11

*Wykonawca* zobowiązuje się do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w czasie realizacji robót objętych umową.

#### § 12

*Wykonawca* oraz podwykonawca/y nie mogą przenieść swoich wierzytelności wobec *Zamawiającego* na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody *Zamawiającego*. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

#### § 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy Pzp.

2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

#### § 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje *Wykonawca*.

#### § 15

Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

1) Oferta *Wykonawcy*

*Wykonawca:*

*Zamawiający:*