

(załącznik nr 2 do WZ)

UMOWA nr INW. .2015

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Lubień Kujawski, 87-840 Lubień Kujawski, ul. Wojska Polskiego 29 (NIP: 888-290-42-67), reprezentowaną przez:

Marka Wilińskiego – Burmistrza Lubienia Kujawskiego,

przy kontrasygnacie:

Wandy Mordzak – Skarbnika Gminy,

zwanym w dalszej treści umowy „*Zamawiającym*”,

a

.....

, zwanym dalej „*Wykonawcą*”.

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy dla zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.”

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z **wykonanie utwardzenia terenu przy budynkach mieszkalnych w mieście Lubień Kujawski**.

2. Szczegółowy zakres robót, których realizacja wynika z niniejszej umowy określają stanowiące jej integralną część następujące dokumenty:

- 1) *Oferta Wykonawcy*
- 2) *Warunki zamówienia*,

3. *Zamawiający* oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz będzie posiadał prawomocne zgłoszenie robót budowlanych na czas rozpoczęcia robót.

§ 2

1. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy.

2. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, ze zm.) i przepisami szczególnymi.

§ 3

1. Ustala się termin rozpoczęcia realizacji robót będących przedmiotem umowy: 5 dni od dnia przekazania placu budowy.

2. *Wykonawca* zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy **do dnia 10.12.2015 r.**,
3. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się pisemne zgłoszenie przez *Wykonawcę* gotowości do odbioru końcowego.

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę:

brutto: zł, **słownie:**, w tym netto: zł,
słownie:, podatek VAT wg stawki 23 %zł, słownie:
.....

2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do wykonania zadania, w szczególności: podatek VAT, koszty materiałów budowlanych, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, roboty związane z zabezpieczeniem placu budowy od strony istniejących już budynków, koszty oznakowania robót na czas budowy.

3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Jeśli w trakcie realizacji zamówienia wystąpi konieczność pomniejszenia zakresu robót określonych w kosztorysie ofertowym, to wynagrodzenie *Wykonawcy* zostanie pomniejszone o równowartość robót zaniechanych.

§ 5

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonane w oparciu o jedną fakturę, która może być wystawiona przez *Wykonawcę* nie wcześniej niż po podpisaniu przez *Zamawiającego* protokołu końcowego odbioru robót.

2. *Zamawiający* zapłaci należne *Wykonawcy* wynagrodzenie przelewem na konto wskazane w treści faktury, w terminie do 30 dni od daty jej przyjęcia przez *Zamawiającego*. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek *Wykonawcy*, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku *Zamawiającego*.

§ 6

1. Do obowiązków *Zamawiającego* należy:

1) protokółarne przekazanie terenu budowy w terminie nie dłuższym niż do 7 dni od daty zawarcia umowy. Powyższy fakt *Wykonawca* uwzględni w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

2) zapłata za wykonane i odebrane roboty,

2. Do obowiązków *Wykonawcy*, oprócz czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, należy w szczególności:

1) zagospodarowanie terenu budowy,

2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,

- 3) realizacja zaleceń *Zamawiającego*,
- 4) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- 5) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
- 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku *Zamawiającego* – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- 8) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,

§7

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których *Zamawiający* wskaże w okresie realizacji zadania.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kadrę do realizacji robót określonych w umowie zgodnie ze złożoną ofertą. Kadra winna być odpowiednio wykwalifikowana i doświadczona. *Zamawiający* ma prawo wymagać, aby *Wykonawca* usunął każdą osobę zatrudnioną przez *Wykonawcę*, jeżeli:

- 1) uporczywie nieodpowiednio zachowuje się,
- 2) wykazuje brak staranności, obowiązki wykonuje niekompetentnie i niedbale,
- 3) postępuje w sposób uporczywy szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.

W przypadku usunięcia takiej osoby *Wykonawca* zobowiązany jest wskazać inną osobę o takich samych kwalifikacjach jak wskazane w ofercie.

§ 9

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub zwłokę w wykonaniu robót określonych w § 3 ust. 3 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminów wykonania określonych w umowie,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie udzielonej gwarancji jakości w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5,

za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z § 19 ust. 8 na usunięcie wad,

- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych wyłącznie od *Wykonawcy* – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5,
- 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia,
- 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu zapłaty określonego w umowie,
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,
- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
- 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 10% przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

2. Jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 7 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie robót, *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od *Wykonawcy*.

3. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne z następujących tytułów:

- 1) za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie *Zamawiającego* – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5.

§ 11

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi/przy udziale podwykonawców:

- 1)
- 2)

2. *Wykonawca* powierzy podwykonawcom wykonanie następujące części zamówienia:

.....

§ 12

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to *Zamawiającemu* przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, *Zamawiający* może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, *Zamawiający* może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, *Zamawiający* może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 13

1. *Wykonawca* zgłosi *Zamawiającemu* gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy dokonany będzie po zakończeniu wszystkich prac określonych niniejszą umową.
2. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 2, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli *Wykonawcy* i *Zamawiającego*.
3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie *Zamawiającemu* ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. *Zamawiający* wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o wykonaniu odpowiednio robót określonych w przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym *Wykonawcę*. Odbiór końcowy zostanie zakończony w terminie 7 dni.
5. *Zamawiający* ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli *Wykonawca* nie wykonał przedmiotu umowy.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez *Wykonawcę* wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie 7 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
7. *Wykonawca* zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie *Zamawiającego* o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 6 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

§ 14

1. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 12 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

3. Niezależnie od uprawnień *Zamawiającego* wynikających z gwarancji jakości przysługuje mu w stosunku do *Wykonawcy* uprawnienie z rękojmi za wady na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny z zastrzeżeniem, że strony umownie przedłużają okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady do udzielonego przez *Wykonawcę* okresu gwarancji jakości.

5. *Zamawiający* może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 15

1. *Zamawiającemu* przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) *Wykonawca* nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty określonej w umowie jako daty rozpoczęcia robót lub nie przystąpił do przejścia terenu budowy,

2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy,

3) *Wykonawca* realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z wskazówkami *Zamawiającego* i nie zmienia sposobu realizacji pomimo wezwania *Zamawiającego*,

4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku *Wykonawcy*,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust 1 i musi zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy *Wykonawcę* oraz *Zamawiającego* obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) *Wykonawca* zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

2) *Wykonawca* sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez *Wykonawcę* do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

3) *Wykonawca* zgłosi do dokonania przez *Zamawiającego* odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które *Wykonawca* nie odpowiada,

4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) powyżej *Wykonawca* przy udziale *Zamawiającego* sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez *Wykonawcę*,

5) *Wykonawca* niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

4. *Zamawiający* w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które *Wykonawca* nie odpowiada, obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) przejęcia od *Wykonawcy* terenu budowy pod swój dozór.

§ 16

Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności wobec *Zamawiającego* na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody *Zamawiającego*. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy Pzp.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 18

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 19

Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

- 1) Oferta *Wykonawcy*,
- 2) Szczegółowy kosztorys ofertowy

Wykonawca:

Zamawiający: