

UMOWA Nr INW.2015

Zawarta w dniu r. w Lubieniu Kujawskim pomiędzy **Gminą Lubień Kujawski** reprezentowaną przez :

Pana Marka Wilińskiego - Burmistrza Lubienia Kujawskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Wandy Mordzak
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
....., ul., ..-..... ..

zwanym dalej **Wykonawcą**, w sprawie wykonania dokumentacji projektowej.

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy.

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy, zwanej dalej Umową, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie **projektu modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Narty, gmina Lubień Kujawski.**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) Sporządzenie map do celów projektowych,
 - 2) Wykonanie badań geotechnicznych gruntu (jeśli wymagane), wraz z opracowaniem dokumentacji – 2 egz.,
 - 3) W ramach zamówienia Projektant jest zobowiązany uzyskać w imieniu Zamawiającego: wszystkie niezbędne decyzje, uzgodnienia, zezwolenia, opinie, operaty służące prawidłowemu sporządzeniu dokumentacji projektowej i pozostałe dokumenty uprawniające Zamawiającego do zgłoszenia wykonania robót budowlanych, niewymagających pozwolenia na budowę bądź uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 4) Opracowanie operatu wodnopranego uprawniającego Zamawiającego do uzyskania decyzji pozwolenie wodnoprawne (jeśli wymagane),
 - 5) Wykonanie projektu budowlanego – 4 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej,
 - 6) Wykonanie projektu wykonawczego, branżowo tj np.: konstrukcja, budowlana, mechaniczna, elektryczna, automatyka i sterowanie: w tym monitoring procesów technologicznych, opracowanie instrukcji rozruchu i eksploatacji zmodernizowanej SUW– 4 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej,

- 7) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego, ofertowego oraz przedmiaru robót - po 4 egzemplarze oraz w edytowalnej wersji elektronicznej,
- 8) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej,
- 9) Pełnienie nadzoru autorskiego nad dokumentacją modernizacji SUW,
- 10) Wykonawca zobowiązany będzie również do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 11) Wykonawca zobowiązany będzie również do aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wezwanie Zamawiającego,
- 12) Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, min. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 13) Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace, materiały, pomiary, opinie i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej,
- 14) Przed opracowaniem dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z zamawiającym proponowane rozwiązanie przedstawiając charakterystyczne parametry techniczne, koszty budowy i eksploatacji,
- 15) W celu prawidłowego wykonania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję w terenie,
- 16) Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzania przekazanej dokumentacji, w szczególności jej prawidłowości i kompletności. Odpowiedzialność za jakość przekazywanej dokumentacji ponosi Wykonawca,
- 17) W dniu odbioru Wykonawca przekaże dokumentację w formie papierowej oraz na elektronicznym nośniku informacji wraz z oświadczeniem, że dokumentacja została wykonana zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletna i przydatna do realizacji inwestycji, której dotyczy

§ 2

1. Strony ustalają następujący termin realizacji Umowy przez Wykonawcę do dnia **15.10.2015 r.**
2. Przez realizację Umowy rozumie się przedłożenie kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2, w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały potrzebne do opracowania przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W dniu zawarcia umowy Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy dane niezbędne do wykonania zamówienia,

§ 3

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru, w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania kompletnej, obejmującej cały zlecony zakres, dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2, w siedzibie Zamawiającego.
2. Protokół odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
3. Rozliczenie umowy nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ją formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu opisanym w §1 umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:.....zł (słownie:) wraz podatkiem VAT w wysokości% płatne po wykonaniu i odbiorze prac.
2. Termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Strony ustalają, że należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§ 6

Do wzajemnych kontaktów strony ustalają przedstawicieli:

- po stronie Wykonawcy -, tel., e-mail:
- po stronie Zamawiającego -, tel., e-mail: inwestycje@lubienkujawski.pl

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu wynikającego z § 2 ust 1 do niniejszej Umowy;
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 4 niniejszej Umowy;
 - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto;
 - d) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto;
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w przypadku odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
3. Zobowiązania z tytułu kar umownych mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

1. Zamawiający jest uprawniony do wykorzystywania przedmiotu Umowy, w tym jego fragmentów, we wszelkich działaniach związanych z realizacją i promocją zadania, o którym mowa w § 1, w jakikolwiek sposób. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do produkcji wszelkiego rodzaju materiałów wykorzystujących przedmiot Umowy lub jego fragmenty.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do przedmiotu Umowy nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz, że nie narusza on praw osób trzecich;
 - 2) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z przedmiotu Umowy;
 - 3) prawa i zezwolenia, o których mowa w ust. 5 i ust. 6, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji przedmiotu Umowy w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
4. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
5. Na mocy niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu Umowy;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, przedmiotu Umowy poprzez utrwalenie - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu Umowy w sposób inny niż powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie a także publiczne udostępnianie przedmiotu Umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek przedmiotu Umowy, w tym również do jego wykorzystania w części lub w całości oraz łączenia z innymi opracowaniami.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady swoich opracowań zmniejszających ich wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie do udziału w pracach przygotowawczych oraz przy prowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane realizowane w oparciu o wykonaną dokumentację projektową i przygotowywania wyjaśnień w związku z pytaniami Wykonawców w terminie do 24 godzin po przesłaniu przez Zamawiającego pytania na wskazany w umowie adres e-mail.

3. Strony postanawiają, że okres rękojmi i gwarancji na wady wykonanej dokumentacji zostaje wydłużony do czasu zakończenia realizacji robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie.
4. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest usuwać na wezwanie Zamawiającego ujawnione wady dokumentacji w terminie 7 dni od zawiadomienia go o wadzie, chyba że strony uzgodnią inny termin na ich usunięcie.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia odpowiedniej przesłanki, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 14 dni od daty jej zawarcia;
 - 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do dnia zawiadomienia o odstąpieniu;
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za zweryfikowaną dokumentację na podstawie protokołu odstąpienia sporządzonego według stanu na dzień odstąpienia od przedmiotowej umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia wierzytelności z Umowy na osobę trzecią.

§ 13

Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień niniejszej Umowy, winny być w pierwszej kolejności rozstrzygane polubownie przez strony umowy z dążeniem do zawarcia pisemnej ugody a po bezskutecznym podjęciu takiej próby strony zwrócą się o rozstrzygnięcie sporu przez właściwy sąd powszechny właściwemu miejscowo wg siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: