

UCHWAŁA NR XIX/139/2012
RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM

z dnia 16 sierpnia 2012 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz określenie warunków jej stosowania.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 oraz art.40 ust.2 pkt 3 ustawy a dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art.4 ust.7 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83, z 2011 r. Nr 272, poz. 1614) uchwała się, co następuje:

§ 1. Udziela się osobom fizycznym i prawnym 90 % bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych wyłącznie na cele mieszkaniowe bądź przeznaczonych pod taką zabudowę.

§ 2. Udziela się osobom fizycznym i prawnym 45 % bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele inne niż wyłącznie mieszkaniowe.

§ 3. Bonifikaty udziela się, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) użytkownik wieczysty nie ma zaległości wobec Gminy Lubień Kujawski, w tym z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, podatku od nieruchomości lub podatku rolnego;
- 2) opłata za przekształcenie uiszczana jest jednorazowo.

§ 4. Bonifikat, o których mowa w § 1 i w § 2 udziela się na wniosek użytkownika wieczystego.

§ 5. Koszt przygotowania nieruchomości do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości , w szczególności koszt sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości ponosi wnioskodawca.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XXXV/163/2009 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 28 października 2009 roku w sprawie udzielenia bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 7. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Stanisław Piwiński